PLAN LOCAL d'URBANISME

Document arrêté

Sierentz

1. Rapport de présentation
1.a. Diagnostic socio-économique

PLU arrêté

Document arrêté par délibération du Conseil municipal en date du 16/12/2024

Le Maire

MAIRIE DE SIERENTZ (HAUT-RHIN)

Décembre 2024

Sommaire

1. La population 5

1.1. Un bourg de 4 145 habitants en 2021 5
1.2. La dynamique démographique : une augmentation constante depuis 1983 6
1.3. Les composantes de l'évolution démographique : la suprématie des apports migratoires depuis 1982 9
1.4. La structure par âge 10
1.4.1. Structure par âge et taux de vieillissement en 2021 10

2. Les ménages et le logement 14

2.1. Une progression des ménages plus rapide que la population, et une réduction de leur taille 14
2.2. Composition des ménages 15
2.2.1. Composition par taille : 69 % de ménages de 1 ou 2 personnes 15
2.2.2. Composition par type 16
2.3. Le parc de logements 19
2.3.1. Evolutions comparées de la population et des résidences principales 19
2.3.2. Le parc de logements et son utilisation : 2 090 logements en 2021 20
2.3.3. Type de logements et nombre de pièces 22
2.3.4. Année de construction des logements : 37 % de logements récents construits entre 2006 et 2018 24
2.3.5. Statut d'occupation des résidences principales : 58 % de propriétaires occupants, 40 % de locataires 25
2.3.6. 6,7 % de logements sociaux 26
2.3.7. La construction neuve : 611 logements neufs de 2013 à 2022 28

3. Les actifs au lieu de résidence 32

3.1. Nombre d'actifs et type d'activité 32
3.2. Répartition socio-professionnelle : une sur représentation des employés, des professions intermédiaires et des cadres 33
3.3. Le chômage : 7 % en 2021 (INSEE taux RP) 34
3.4. Lieux de travail des actifs résidents : la Suisse comme première destination de travail (37%) 35

4. L'emploi au lieu de travail 38

4.1. 1673 emplois en 2021 38
4.2. Provenance des actifs travaillant à Sierentz 38
4.3. Indice de concentration de l'emploi : 79,4 en 2021 39
4.4. Types d'emplois 41
4.5. L'agriculture 43
4.6. Poids de l'appareil productif 44

5. Equipements et services 47

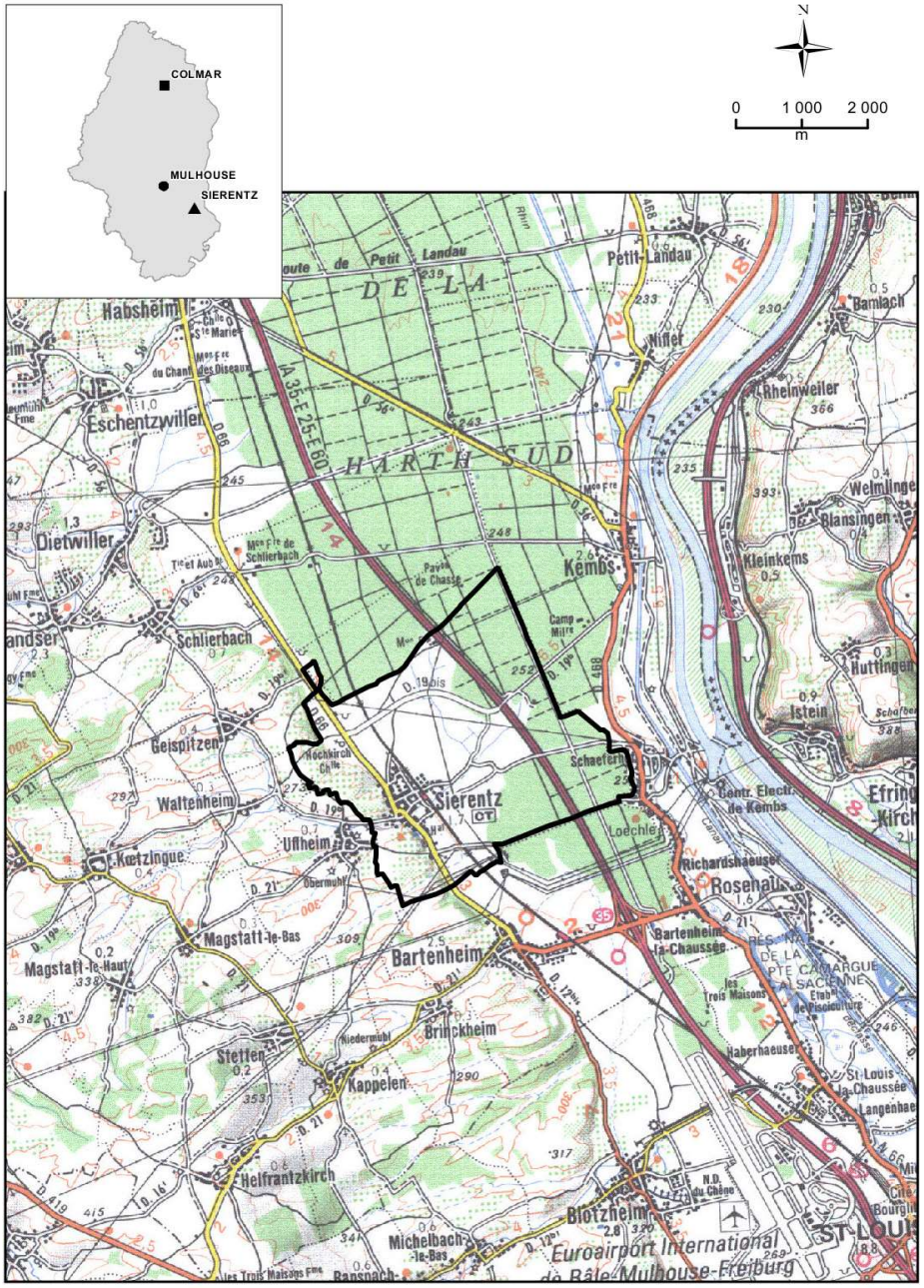
5.1. Services et équipements 47
5.2. Les équipements scolaires et périscolaires 50

6. Les infrastructures et les déplacements 52

6.1. Les infrastructures 52
6.1.1. Réseau et trafic routier 52
6.1.2. Pistes cyclables 53
6.2. Les transports en commun 54
6.3. Les moyens de transport utilisés lors des déplacements domicile-travail 55
6.4. Inventaire des capacités de stationnement 56

7. Profil socio-économique : éléments de synthèse 59

Plan de situation



Sources : SCAN 100 © IGN France 1997 BD CARTO © IGN France 1996

01/01/2021	Superficie (km²)	Population	Population active de 15 ans ou plus	Emplois dans la zone	Logements
Sierentz	13,2	4 145	2 270	1 673	2 090
CA Saint-Louis Agglomération	268,0	83 448	42 763	24 963	42 060
CA Saint-Louis Agglomération	268,0	83 448	42 763	24 963	42 060
Haut-Rhin	3 525,2	767 083	369 380	283 391	389 445
Poids dans CA Saint-Louis Agglomération	4,9%	5,0%	5,3%	6,7%	5,0%
Poids dans CA Saint-Louis Agglomération	4,9%	5,0%	5,3%	6,7%	5,0%

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

La commune de Sierentz est située sur l'axe Mulhouse/Saint-Louis/Bâle à 17 km au Sud de Mulhouse, à 5,5 km du Rhin et 14 km de la frontière suisse.

Adossé aux premières collines du Sundgau, le ban communal s'étend sur 1 323 ha jusqu'à la forêt domaniale de la Hardt.

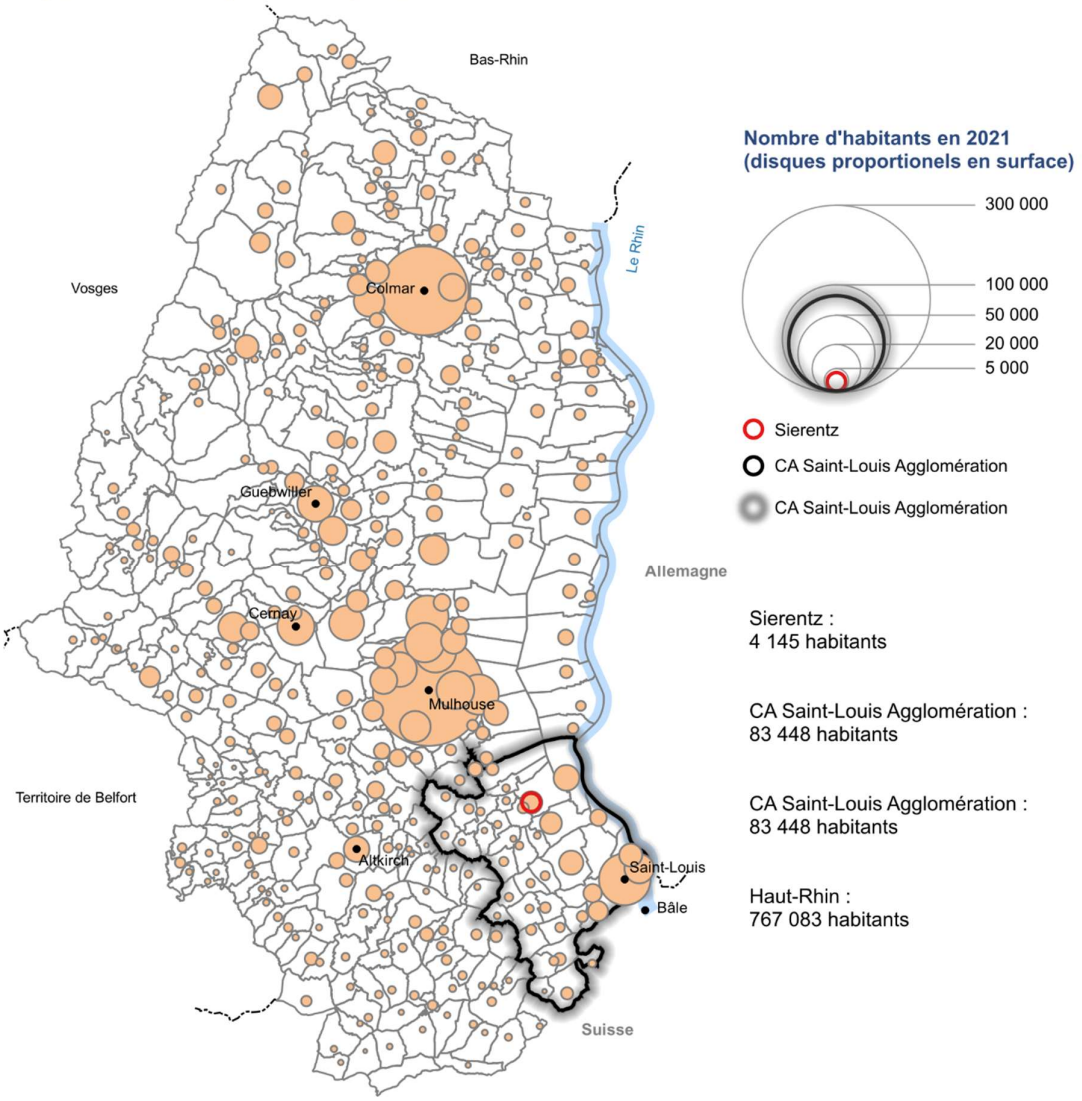
1. La population

1.1. Un bourg de 4 145 habitants en 2021

Sierentz se situe dans le foyer de peuplement du secteur des Trois Frontières, et fait partie de Saint-Louis Agglomération (SLA).

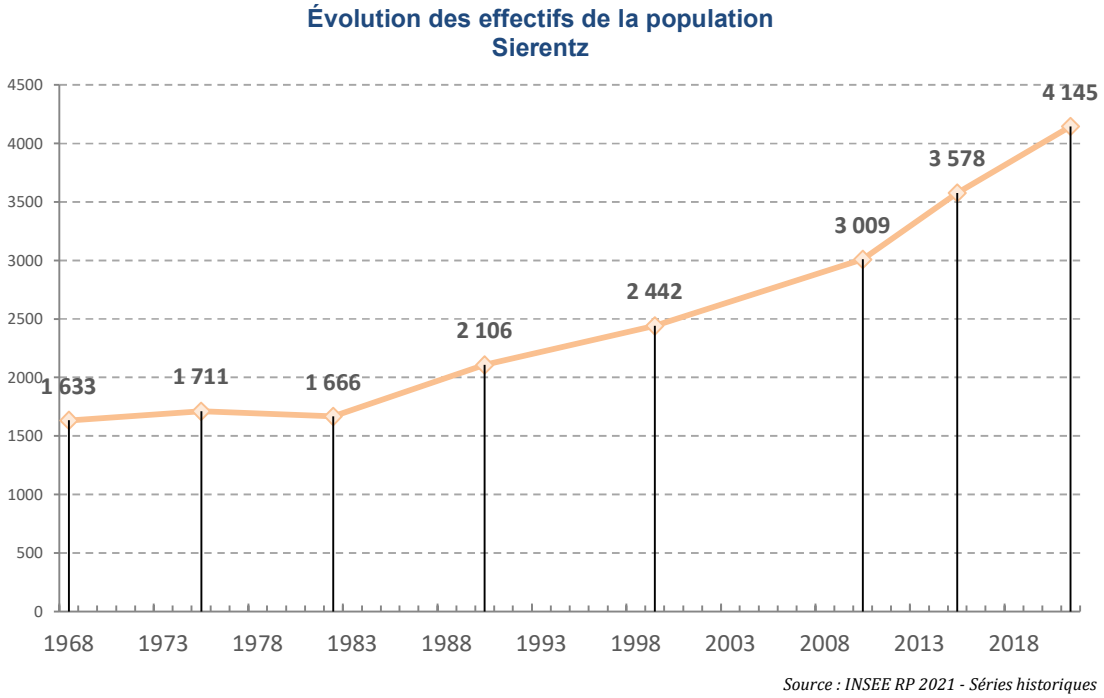
La densité communale est de 314 hab/km^2 (SLA : 311,4 hab/km^2, département 217,6).
Avec 4 145 habitants en 2021, la population de Sierentz représente près de 5 % de la population de SLA.

Population municipale 2021 par commune



Réalisation : ADAUHR 09/2024
Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2024 IGN Paris France, INSEE RP 2021, Exploitation principale

1.2. La dynamique démographique : une augmentation constante depuis 1983

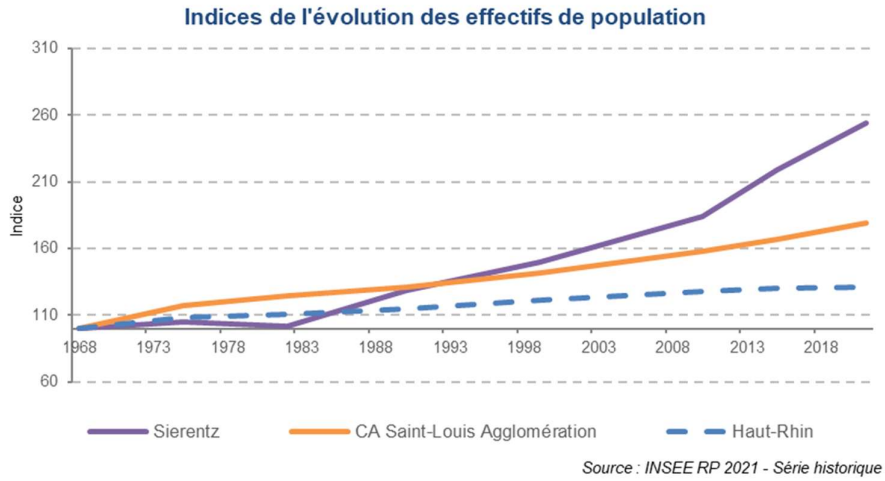


Source : INSEE RP 2021 - Séries historiques

Gros bourg et chef-lieu depuis 1948 d'un canton qui s'étend du rebord EST du Sundgau jusqu'au Rhin, Sierentz a connu une longue période alternant déclin et stabilité démographiques, depuis le milieu du 19ème siècle jusqu'en 1936 (1 448 habitants en 1851, 1 331 habitants en 1936).

L'essor démographique a été particulièrement soutenu à partir de 1982, après une période de stagnation de 1968 à 1982. De 1968 à 2021 la population a été multipliée par 2,5.

Le graphique ci-dessous illustre bien "l'emballement" de la dynamique démographique de Sierentz à partir de cette date, dépassant largement dès 1990 la courbe d'évolution de SLA mais surtout depuis 2006.



Source : INSEE RP 2021 - Série historique

À partir de 1982 en effet, les apports de population s'élèvent à plusieurs centaines d'habitants d'un recensement à l'autre, amenant à plusieurs reprises le taux de variation annuel moyen autour ou au-delà de + 2 %, des valeurs jamais atteintes par les entités de référence (CA, département). Ces augmentations sont essentiellement dues au solde migratoire. À l'inverse, le solde naturel a toujours été négatif depuis 1968.

Ces apports ont été particulièrement intenses de 1999 à 2021 (+ 1 703 habitants en 22 ans soit 40% de la population totale de la commune).

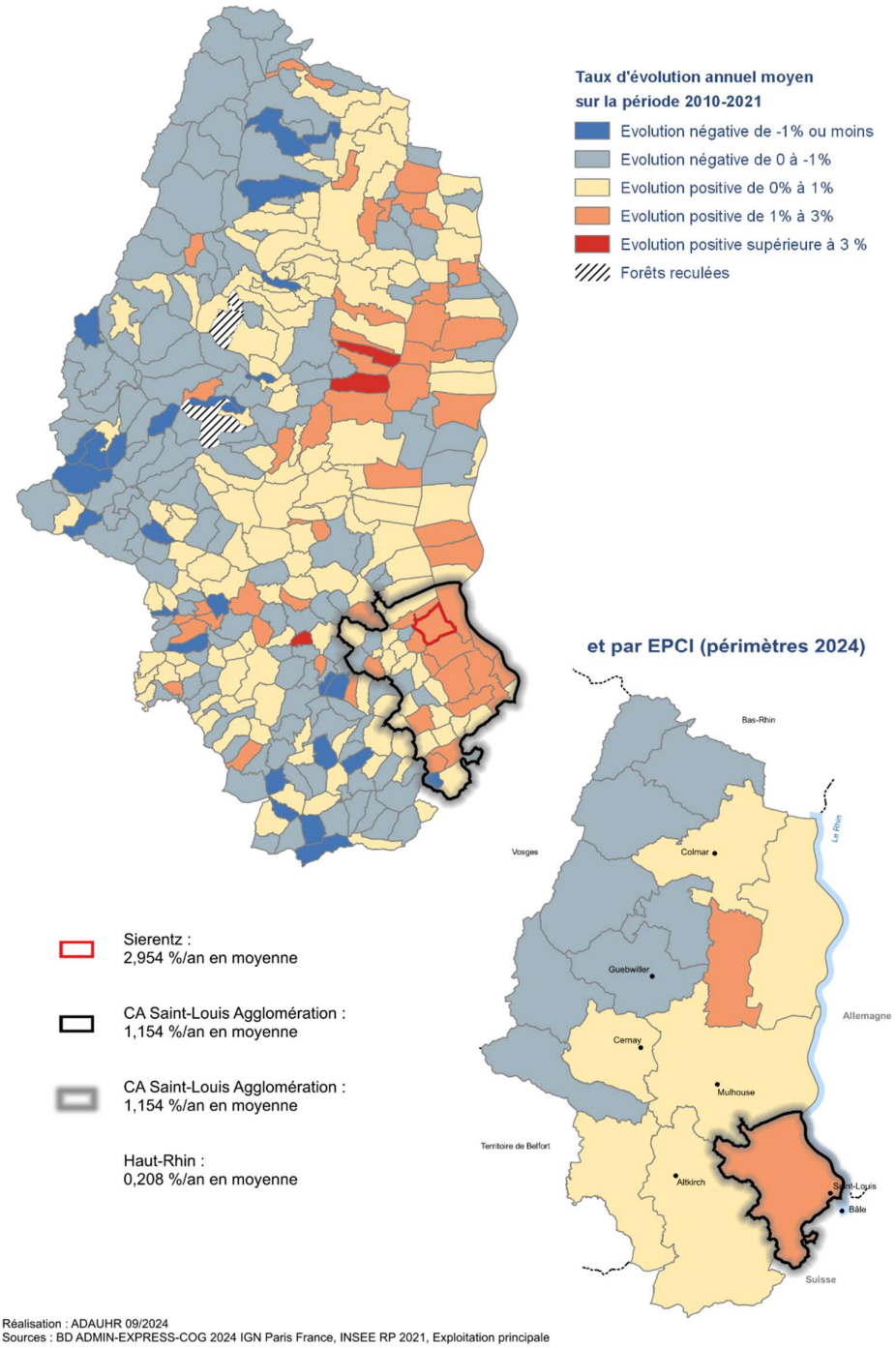
	Période	Variation brute	Taux de variation annuel moyen	Dû au Solde migratoire	Dû au solde naturel
Sierentz	1968-1975	78	0,67%	0,82%	-0,15%
	1975-1982	-45	-0,38%	0,27%	-0,65%
	1982-1990	440	2,97%	3,47%	-0,49%
	1990-1999	336	1,66%	1,70%	-0,04%
	1999-2010	567	1,92%	1,97%	-0,06%
	2010-2015	569	3,53%	3,42%	0,11%
	2015-2021	567	2,48%	2,57%	-0,09%
CA Saint-Louis Agglomération	1968-1975	8 043	2,30%	1,92%	0,38%
	1975-1982	3 250	0,83%	0,44%	0,39%
	1982-1990	3 272	0,69%	0,27%	0,42%
	1990-1999	4 800	0,84%	0,40%	0,45%
	1999-2010	7 631	1,00%	0,57%	0,43%
	2010-2015	4 093	1,09%	0,70%	0,39%
	2015-2021	5 801	1,21%	0,98%	0,22%
CA Saint-Louis Agglomération	1968-1975	8 043	2,30%	1,92%	0,38%
	1975-1982	3 250	0,83%	0,44%	0,39%
	1982-1990	3 272	0,69%	0,27%	0,42%
	1990-1999	4 800	0,84%	0,40%	0,45%
	1999-2010	7 631	1,00%	0,57%	0,43%
	2010-2015	4 093	1,09%	0,70%	0,39%
	2015-2021	5 801	1,21%	0,98%	0,22%
Haut-Rhin	1968-1975	50 191	1,18%	0,68%	0,50%
	1975-1982	15 163	0,34%	-0,05%	0,39%
	1982-1990	20 947	0,40%	-0,08%	0,48%
	1990-1999	36 706	0,59%	0,15%	0,45%
	1999-2010	41 757	0,52%	0,08%	0,44%
	2010-2015	12 825	0,34%	-0,02%	0,36%
	2015-2021	4 476	0,10%	-0,03%	0,13%

Source : INSEE RP 2021 - Séries historiques

Les cartes qui suivent illustrent l'évolution de la population par commune et par EPCI, de 2010 à 2021.

La première des deux détaillant les évolutions par commune, fait bien ressortir la situation exceptionnelle de Sierentz en termes d'essor démographique, à l'échelle de tout le Haut-Rhin, où 4 communes seulement affichent un taux de variation annuel supérieur à 3%.

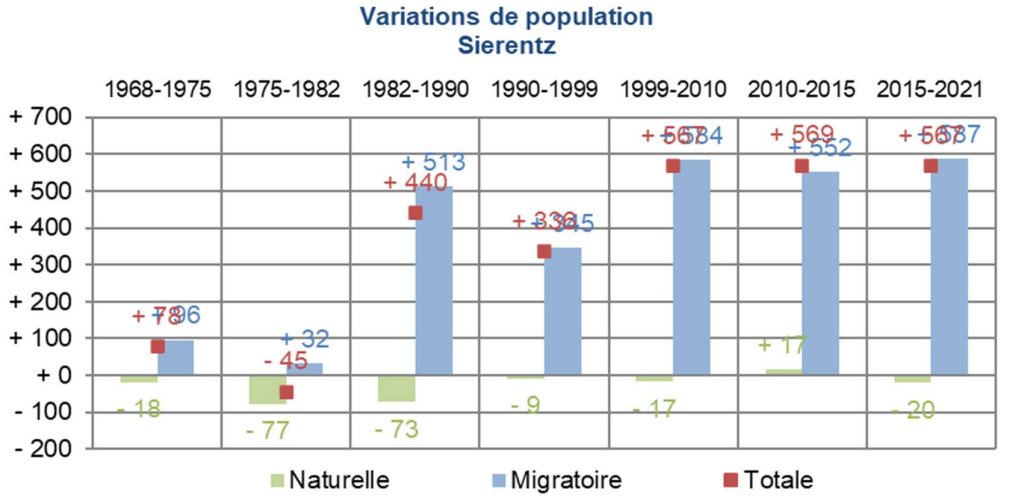
Evolution de la population 2010-2021 par commune



Réalisation : ADAUHR 09/2024
Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2024 IGN Paris France, INSEE RP 2021, Exploitation principale

1.3. Les composantes de l'évolution démographique : la suprématie des apports migratoires depuis 1982

L'évolution de la population est régie par deux composantes : le solde naturel (bilan des naissances et des décès), et le solde migratoire (bilan des arrivées et des départs). Les apports migratoires ont joué un rôle déterminant et exclusif dans la croissance démographique de la commune depuis 1982.



Source : INSEE RP 2021 - Séries historiques

	Période	Variation brute	Taux de variation annuel moyen	Dû au Solde migratoire	Dû au solde naturel
Sierentz	1968-1975	78	0,67%	0,82%	-0,15%
	1975-1982	-45	-0,38%	0,27%	-0,65%
	1982-1990	440	2,97%	3,47%	-0,49%
	1990-1999	336	1,66%	1,70%	-0,04%
	1999-2010	567	1,92%	1,97%	-0,06%
	2010-2015	569	3,53%	3,42%	0,11%
	2015-2021	567	2,48%	2,57%	-0,09%
CA Saint-Louis Agglomération	1968-1975	8 043	2,30%	1,92%	0,38%
	1975-1982	3 250	0,83%	0,44%	0,39%
	1982-1990	3 272	0,69%	0,27%	0,42%
	1990-1999	4 800	0,84%	0,40%	0,45%
	1999-2010	7 631	1,00%	0,57%	0,43%
	2010-2015	4 093	1,09%	0,70%	0,39%
	2015-2021	5 801	1,21%	0,98%	0,22%
CA Saint-Louis Agglomération	1968-1975	8 043	2,30%	1,92%	0,38%
	1975-1982	3 250	0,83%	0,44%	0,39%
	1982-1990	3 272	0,69%	0,27%	0,42%
	1990-1999	4 800	0,84%	0,40%	0,45%
	1999-2010	7 631	1,00%	0,57%	0,43%
	2010-2015	4 093	1,09%	0,70%	0,39%
	2015-2021	5 801	1,21%	0,98%	0,22%
Haut-Rhin	1968-1975	50 191	1,18%	0,68%	0,50%
	1975-1982	15 163	0,34%	-0,05%	0,39%
	1982-1990	20 947	0,40%	-0,08%	0,48%
	1990-1999	36 706	0,59%	0,15%	0,45%
	1999-2010	41 757	0,52%	0,08%	0,44%
	2010-2015	12 825	0,34%	-0,02%	0,36%
	2015-2021	4 476	0,10%	-0,03%	0,13%

Source : INSEE RP 2021 - Séries historiques

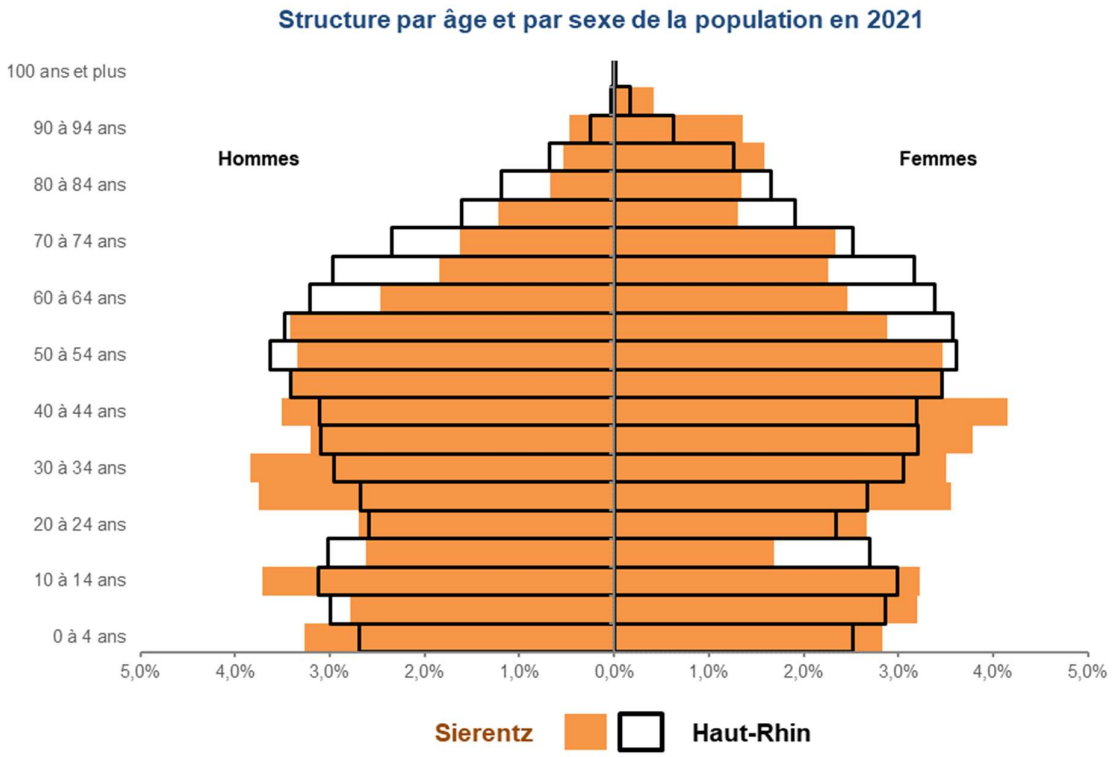
L'attractivité migratoire nourrit en effet à elle seule cette croissance, tandis que le solde naturel, à part de faibles gains de 2010 à 2015, se traduit quant à lui par des déficits répétés sur toutes les périodes antérieures, depuis 1982, et même depuis 1968.

Le taux de variation annuel dû au solde migratoire est bien entendu nettement supérieur à celui des entités de comparaison : depuis 1968 par rapport au Haut-Rhin, depuis 1982 par rapport à SLA.

À l'échelle de SLA, la croissance repose de façon partagée sur les gains naturels et migratoires.

1.4. La structure par âge

1.4.1. Structure par âge et taux de vieillissement en 2021



La population de Sierentz présente, par rapport à la référence départementale, des écarts significatifs :

Sont sur représentées :

- Des classes correspondant aux jeunes actifs, de 20 à 45 ans.
  Cet écart par rapport au département est le plus marqué de tous. Il peut correspondre à l'arrivée massive de jeunes ménages actifs venus s'installer dans la commune, comme en atteste l'attractivité migratoire précédemment décrite.
- Une population féminine âgée, de plus de 85 ans.
  Cet écart, moins marqué que le précédent, est lié à la présence d'un EHPAD sur le territoire communal [(1)] .

[(1)] 84 résidents fin 2019.

Sont sous-représentées :

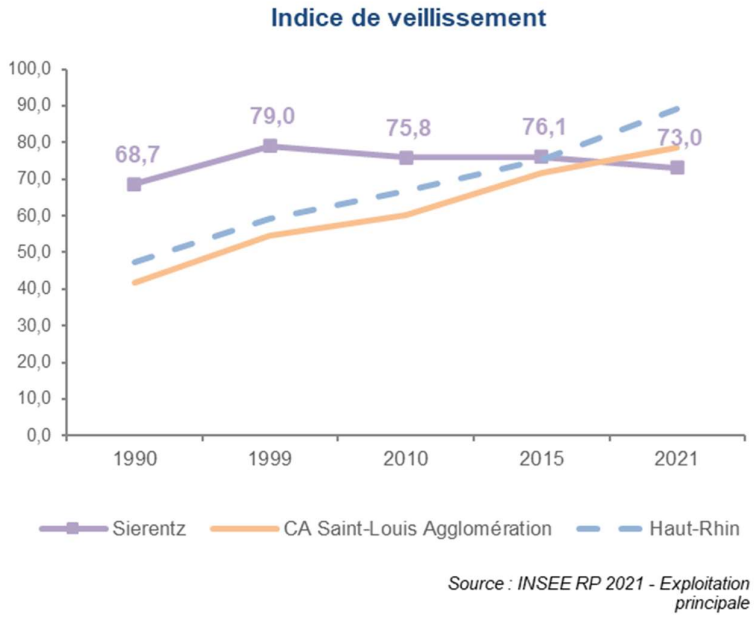
- Les classes jeunes de 10 à 19 ans.
- Les classes de 50 à 79 ans.

Dans les deux cas, le déficit est très net.

L'ensemble de ces éléments conduit à la situation suivante en termes d'indice de vieillissement [(1)].

	1990	1999	2010	2015	2021
Sierentz	68,7	79,0	75,8	76,1	73,0
CA Saint-Louis Agglomération	41,9	54,6	60,1	71,5	78,7
CA Saint-Louis Agglomération	41,9	54,6	60,1	71,5	78,7
Haut-Rhin	47,3	59,1	66,9	75,2	89,2

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

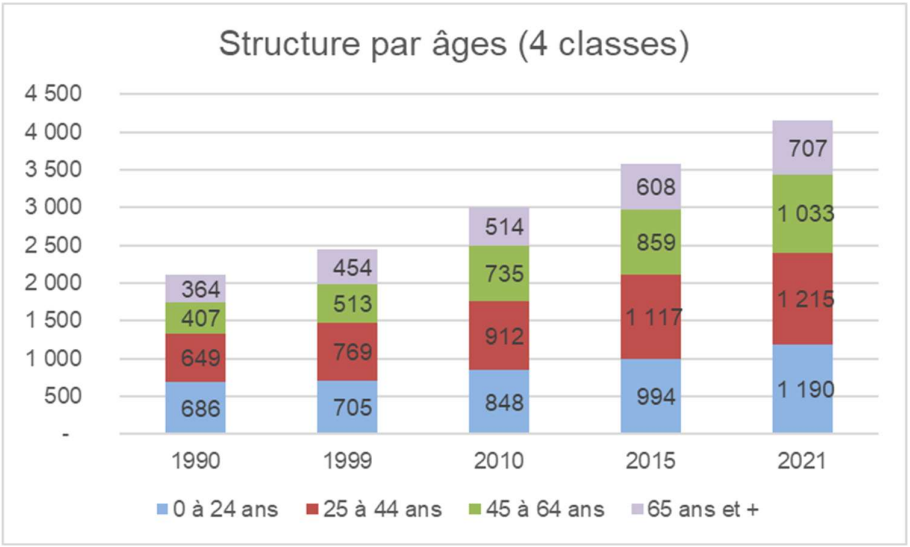


Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

Le taux de vieillissement de Sierentz était supérieur à celui de SLA et du département depuis 1968. Pour la première fois, en 2021, celui est plus faible à Sierentz, Les importants apports migratoires depuis 2010, la population communale rajeunit depuis cette date.

(1) L'indice de vieillissement est le rapport entre la population de 65 ans et plus et la population de moins de 20 ans. Plus le taux est bas, plus la population est jeune et inversement. Avec un taux de 75 %, la population de Sierentz compte 75 personnes de 65 ans et plus, pour 100 jeunes de moins de 20 ans.

Les graphique et tableau ci-dessous détaillent la répartition par grands groupes d'âge et son évolution de 1990 à 2021.



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

		1990	1999	2010	2015	2021
Sierentz	0 à 24 ans	33%	29%	28%	28%	29%
	25 à 44 ans	31%	32%	30%	31%	29%
	45 à 64 ans	19%	21%	24%	24%	25%
	65 ans et +	17%	19%	17%	17%	17%
Haut-Rhin	0 à 24 ans	34%	31%	30%	29%	28%
	25 à 44 ans	32%	31%	27%	25%	24%
	45 à 64 ans	21%	23%	27%	28%	28%
	65 ans et +	13%	15%	16%	18%	20%
	Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire					

À l'image de la population totale, tous les groupes d'âge voient leurs effectifs s'accroître de 1990 à 2021, mais à des intensités différentes.

La plus forte augmentation concerne la tranche d'âge 45-64 ans (+154 %, passée de 19,3 à 25 % de la population totale soit +5,7 points), la plus faible la classe la plus jeune 0-24 ans (+73 %, passée de 33% à 29 % de la population totale, soit -4 points). En 1990, les 45 à 64 représentaient seulement 19% de la population alors qu'aujourd'hui une personne sur quatre a entre 45 et 64 ans.

	Évolution des effectifs par tranche d'âge de 1990 à 2021
0 - 24 ans	+73 %
25 - 44 ans	+87 %
45 - 64 ans	+154 %
65 ans et +	+94 %
Population totale	+96 %

Le doublement des effectifs de la tranche d'âge 45-64 ans de 1990 à 2021 laisse présager dans quelques années un gonflement important de population de plus de 65 ans.

La population : éléments saillants

- une commune de 4 145 habitants en 2021 (5 % de la population de SLA) ;
- 2 039 habitants supplémentaires de 1990 à 2021, soit une population multipliée par près de 2 et une dynamique très supérieure à celle des territoires de référence (SLA, Haut-Rhin) sur cette période ;
- cette croissance est exclusivement liée aux apports migratoires depuis 1982 ;
- une population plus jeune que celle du département et un peu moins âgée que celle de SLA (indice de vieillissement 73 %, SLA 78,7 %, département 89,2 %). L'indice de vieillissement est cependant légèrement altéré par la présence d'un EHPAD sur la commune ;
- les 45 ans 64 ans en forte augmentation depuis 1990, un gonflement des plus de 65 ans à prévoir dans quelques années.

2. Les ménages et le logement

L'évolution des ménages (nombre et type) conditionne les besoins en matière d'habitat [1]

2.1. Une progression des ménages plus rapide que la population, et une réduction de leur taille

Sur l'ensemble des territoires, le nombre de ménages augmente beaucoup plus vite que la population totale. Cette différence d'évolution a logiquement pour corollaire une réduction de leur taille.

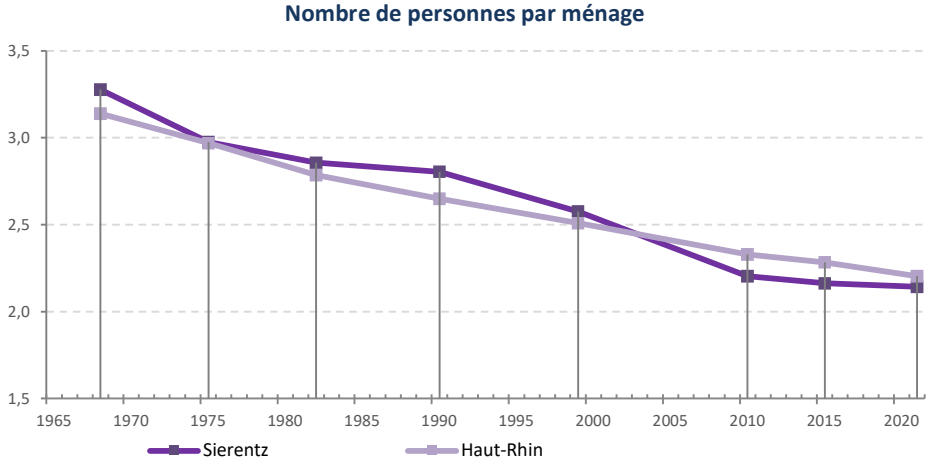
Ainsi à population égale, le nombre de ménages et donc de besoins en logements, va-t-il être supérieur aujourd'hui à ce qu'il était autrefois.

Cette situation provient de l'effet combiné de l'allongement de la durée de vie, de la réduction du nombre d'enfants, de l'accroissement des familles monoparentales.

La commune de Sierentz compte 1 858 ménages en 2021, pour une population de 4 145 habitants.

Le nombre de ménages s'étant accru encore plus rapidement que la population totale, il en résulte l'importante diminution de la taille des ménages illustrée ci-dessous.

De 1968 à 2021, la taille des ménages est passée de 3,3 à 2,1 personnes.

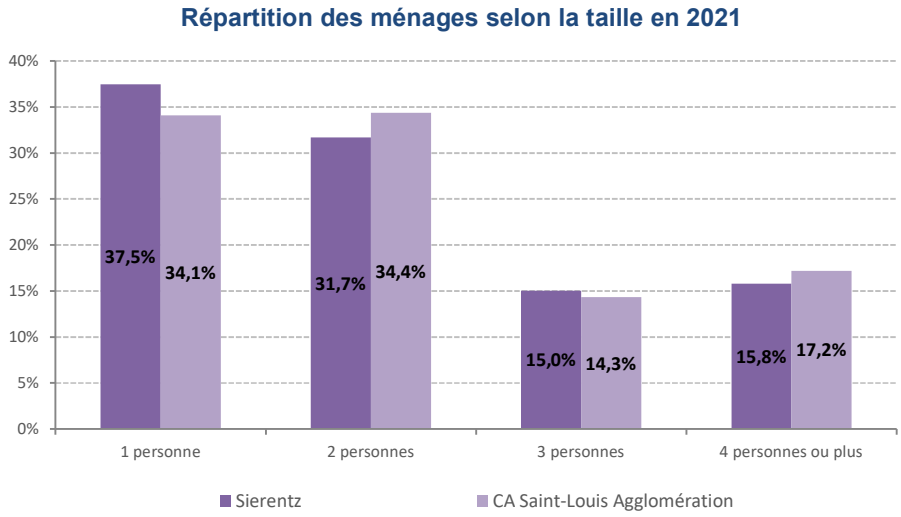


Source : INSEE RP 2021 - Séries historiques

[1] de manière générale, un ménage au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement, sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.

2.2. Composition des ménages

2.2.1. Composition par taille : 69 % de ménages de 1 ou 2 personnes



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

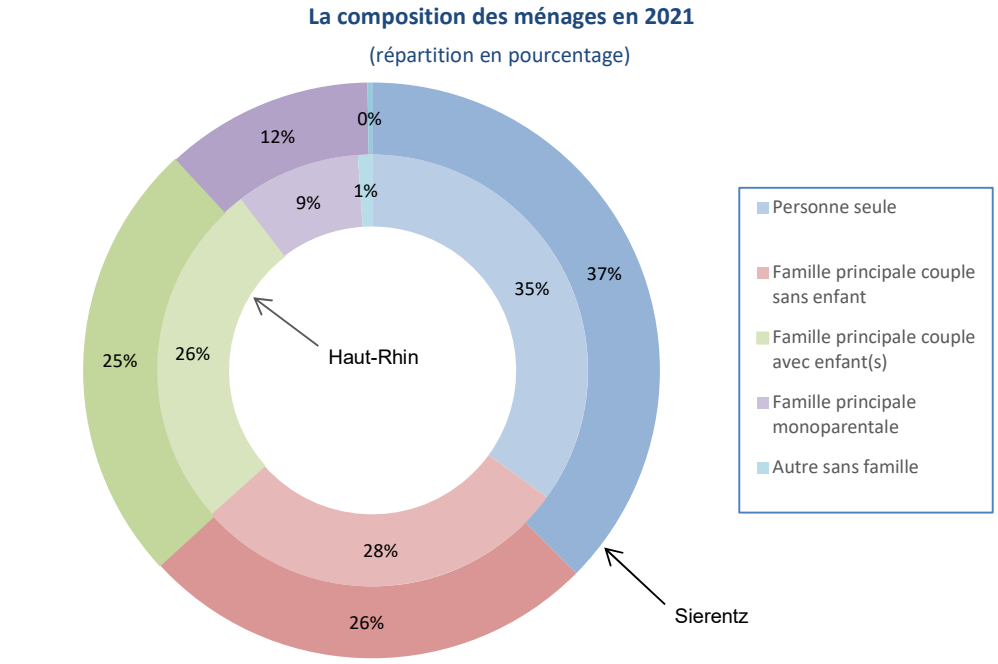
Ensemble, les ménages de 1 et 2 personnes représentent 69,2 % des ménages de la commune.

Les ménages composés d'une seule personne constituent le maximum à Sierentz, en surnombre par rapport à SLA. À l'inverse, Sierentz concentre moins de ménages de 2 personnes.
Ces deux types de ménages représentent la différence la plus marquée entre Sierentz et SLA.

Sierentz concentre plus de ménages de 3 personnes et moins de ménages de 4 personnes que SLA. Toutefois les écarts sont minimes pour ces deux types de ménages.

2.2.2. Composition par type

Les types de ménages : 37 % de personnes seules



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

	Personne seule	Famille principale couple sans enfant	Famille principale couple avec enfant(s)	Famille principale monoparentale	Autre sans famille	Ménages
Sierentz	37%	26%	25%	12%	0%	100%
CA Saint-Louis Agglomération	34%	29%	27%	8%	1%	100%
Haut-Rhin	35%	28%	26%	9%	1%	100%

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

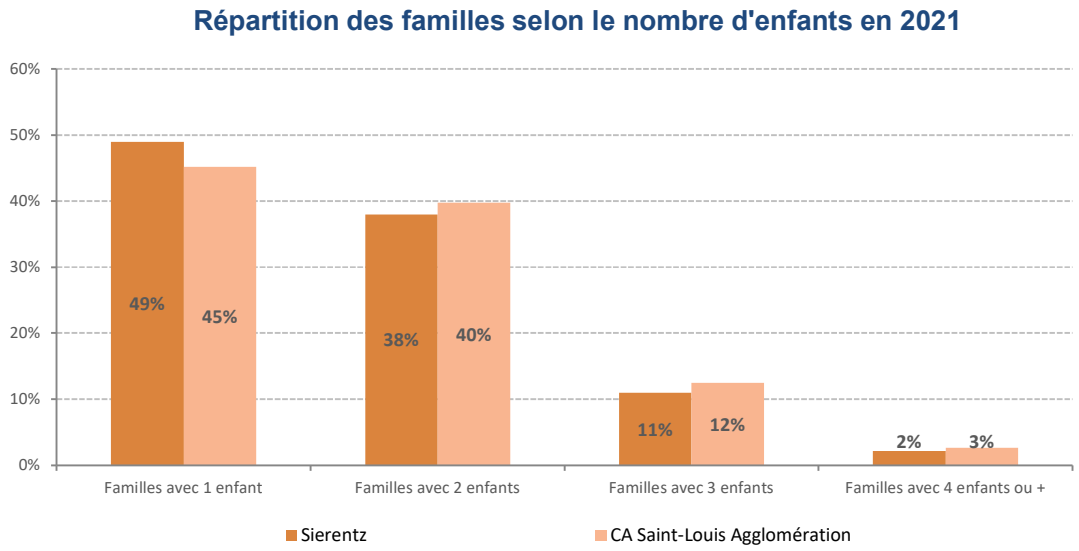
La répartition par type de ménage s'établit ainsi à Sierentz par ordre décroissant :

- Personne seule : 34 %
- Couple sans enfant : 26 %
- Couple avec enfant(s) : 25 %
- Famille monoparentale : 12 %
- Autre : 0 %

Les personnes seules sont surreprésentées par rapport aux territoires de référence, ainsi que les familles monoparentales.

Les familles

** *Nombre d'enfants : un seul enfant dans 49 % des cas*



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

	Familles avec 1 enfant	Familles avec 2 enfants	Familles avec 3 enfants	Familles avec 4 enfants ou +	Total
Sierentz	323	250	72	14	659
CA Saint-Louis Agglomération	5 412	4 759	1 491	319	11 981
CA Saint-Louis Agglomération	5 412	4 759	1 491	319	11 981
Haut-Rhin	47 927	39 756	13 881	4 958	106 522

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

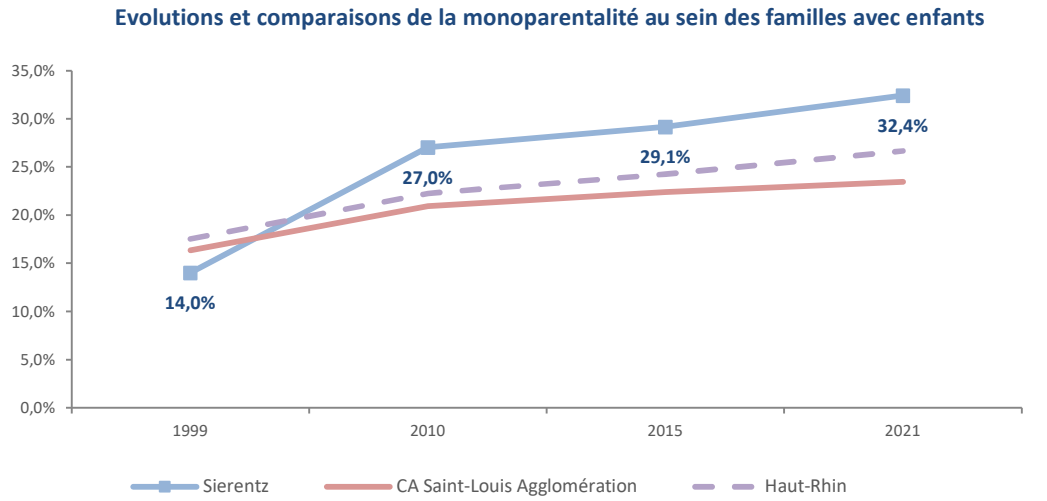
Concernant les familles de Sierentz, 49 % ne comptent qu'un seul enfant, soit un taux élevé, supérieur de 4 points à celui observé pour SLA.

Les familles composées de 2, 3 ou 4 enfants sont quant à elles toutes sous-représentées par rapport aux familles de SLA.

Plus d'un tiers des familles comptent 2 enfants, 11 % 3 enfants, tandis que celles de 4 enfants et plus sont très peu présentes (14 familles seulement soit 2 %).

** *Familles monoparentales : 32,4 %*

Le graphique ci-dessous indique le taux de familles monoparentales, parmi les familles avec enfants.



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

	1999	2010	2015	2021	Effectifs 2021
Sierentz	14,0%	27,0%	29,1%	32,4%	222
CA Saint-Louis Agglomération	16,3%	20,9%	22,4%	23,5%	3 152
CA Saint-Louis Agglomération	16,3%	20,9%	22,4%	23,5%	3 152
Haut-Rhin	17,5%	22,2%	24,2%	26,7%	32 508

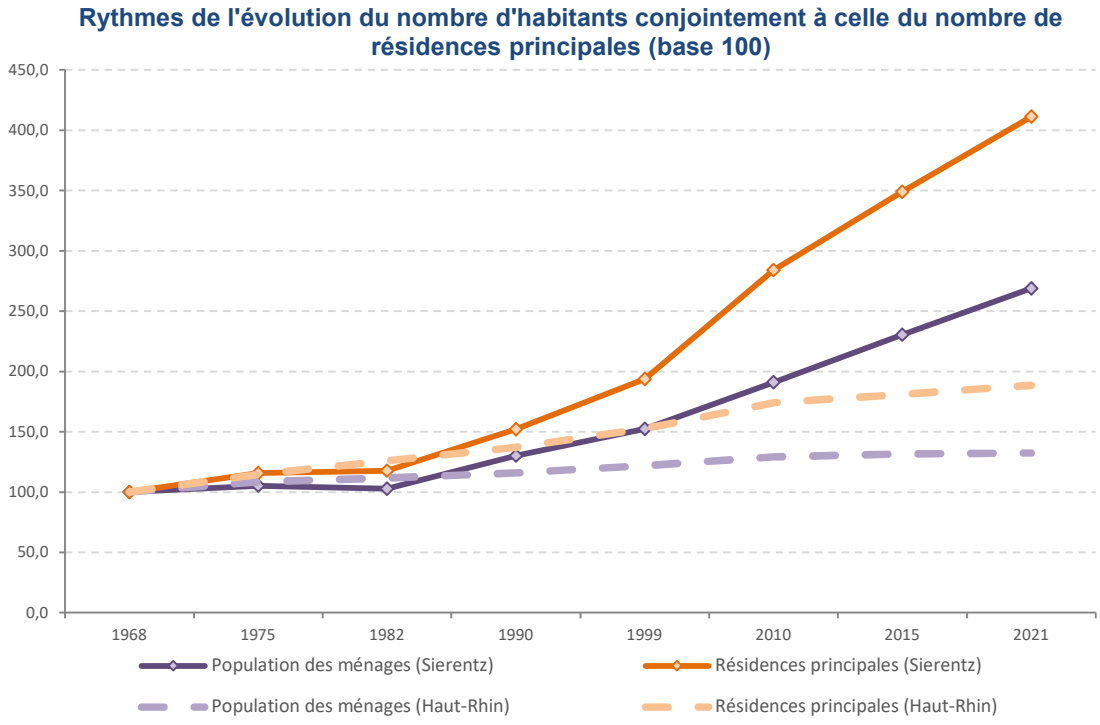
Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

Le taux de familles monoparentales est plus élevé à Sierentz qu'au sein des territoires de référence.

Il est par ailleurs orienté à la hausse, selon une tendance généralisée depuis les années 2000.

2.3. Le parc de logements

2.3.1. Évolutions comparées de la population et des résidences principales



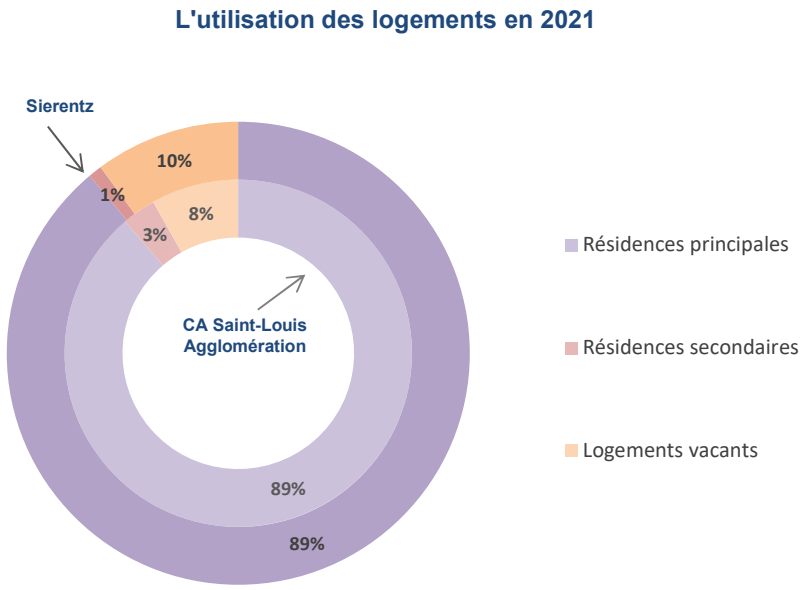
Source : INSEE RP 2021 - Séries historiques

Le graphique ci-dessus confirme et illustre les évolutions précédemment évoquées, à savoir la présence d'une dynamique résidentielle supérieure à la dynamique démographique, qu'il s'agisse de la commune de Sierentz ou du département
Les dynamiques de Sierentz sont supérieures à la référence départementale.
Les courbes illustrent bien le décollage à partir de 1982, au niveau des rythmes d'évolution par rapport à la référence départementale :1982 correspond, rappelons-le, au début de la période de forte attractivité migratoire.

2.3.2. Le parc de logements et son utilisation : 2 090 logements en 2021

2.3.2.1. Vacance : les données du recensement de l'INSEE

La commune compte 2 090 logements en 2021, qui représentent 4,9 % des logements de SLA.



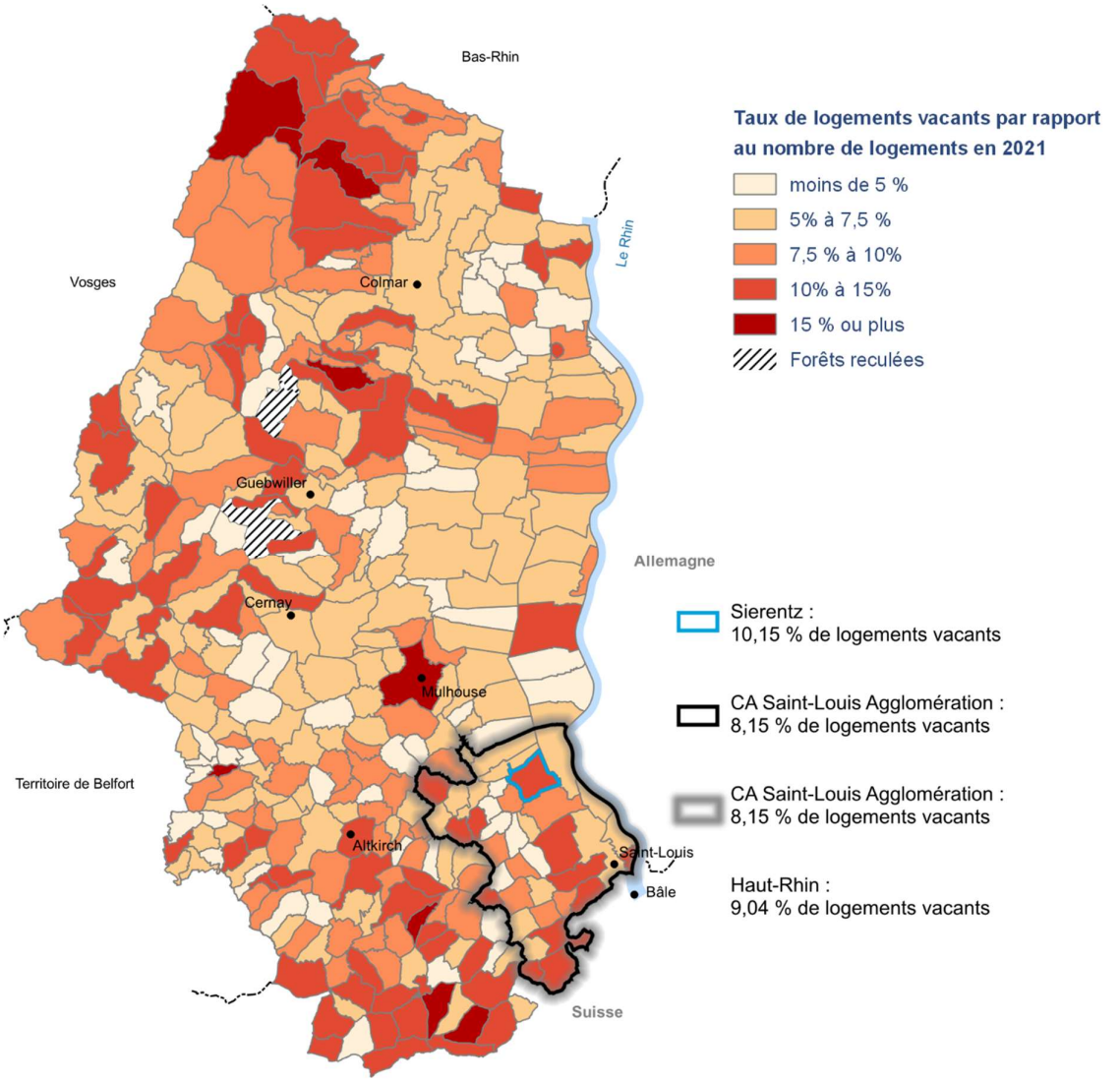
Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

	Nombre de logements	Résidences principales		Résidences secondaires		Logements vacants	
Sierentz	2 090	1 858	88,9%	20	1,0%	212	10,2%
CA Saint-Louis Agglomération	42 060	37 313	88,7%	1 320	3,1%	3 427	8,1%
CA Saint-Louis Agglomération	42 060	37 313	88,7%	1 320	3,1%	3 427	8,1%
Haut-Rhin	389 445	340 683	87,5%	13 551	3,5%	35 211	9,0%

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

Le taux de vacance, avec 10 %, est supérieur à celui de SLA (8,1 %) et du département (9 %). La commune de Sierentz comprend peu de résidences secondaires par rapport à d'autres territoires de référence. On observe sur la carte ci-après que Sierentz appartient à la deuxième classe de communes dont le taux de vacances est important.

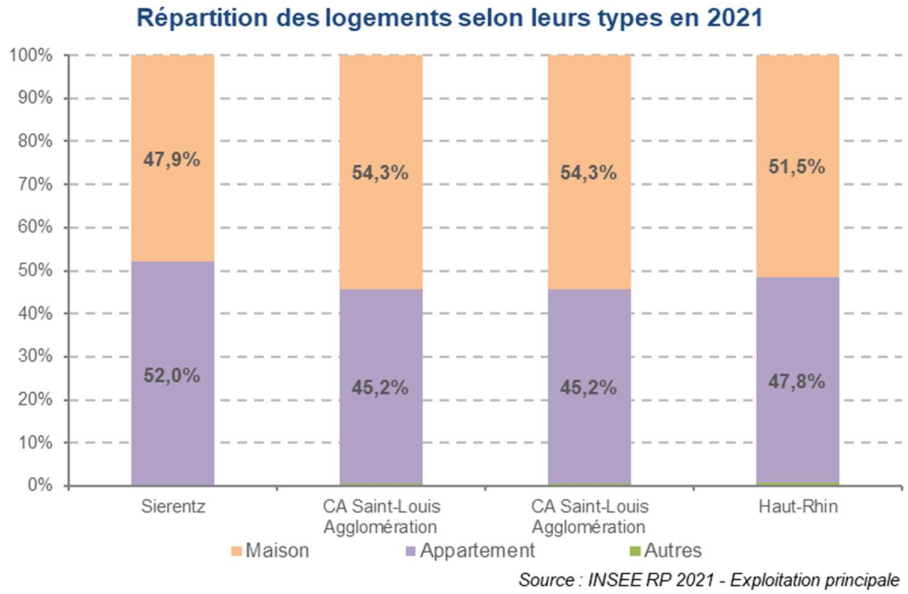
Logements vacants par commune en 2021



Réalisation : ADAUHR 09/2024
Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2024 IGN Paris France, INSEE RP 2021, Exploitation principale

2.3.3. Type de logements et nombre de pièces

- ***48 % de maisons, 52 % d'appartements***



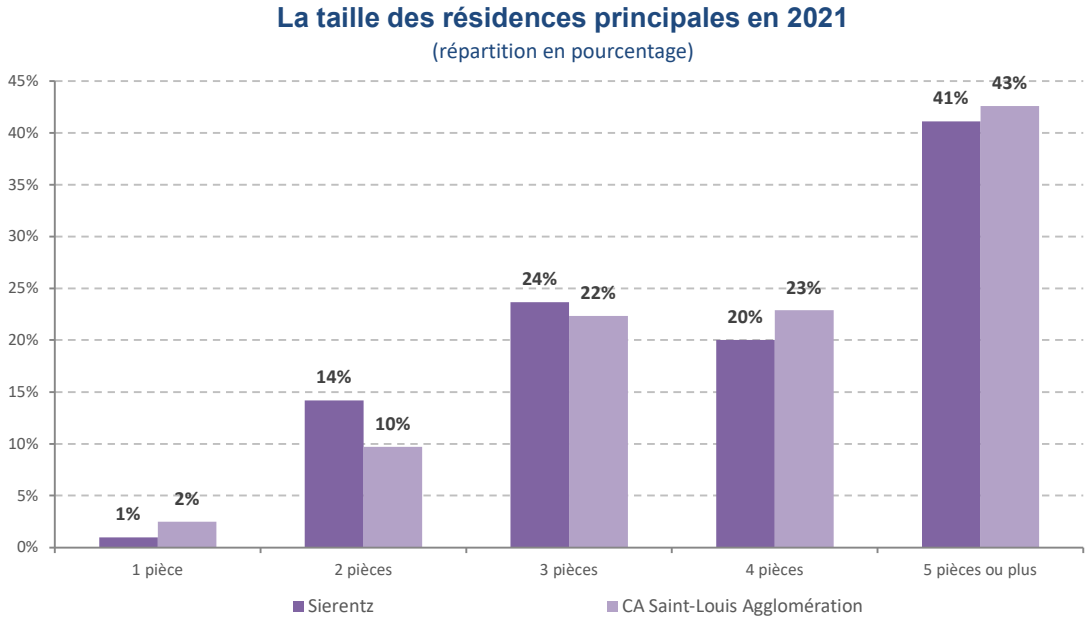
Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

	Appartements	Maisons	Autres	Total
Sierentz	1 087	1 002	1	2 090
CA Saint-Louis Agglomération	18 992	22 849	219	42 060
CA Saint-Louis Agglomération	18 992	22 849	219	42 060
Haut-Rhin	186 255	200 430	2 760	389 445

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

Le parc de logements de Sierentz est réparti de façon équilibrée entre individuel et collectif, avec une légère dominante d'appartements.
Le taux de logements collectifs y est plus élevé que dans les territoires de référence, 7 points de plus que SLA et 4,2 points de plus que le département du Haut-Rhin.

41 % de 5 pièces ou plus



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces ou plus		Total
Sierentz	18	1%	264	14%	440	24%	372	20%	764	41%	1 858
CA Saint-Louis Agglomération	932	2%	3 622	10%	8 333	22%	8 536	23%	15 890	43%	37 313
CA Saint-Louis Agglomération	932	2%	3 622	10%	8 333	22%	8 536	23%	15 890	43%	37 313
Haut-Rhin	10 522	3%	36 292	11%	72 653	21%	80 651	24%	140 565	41%	340 683

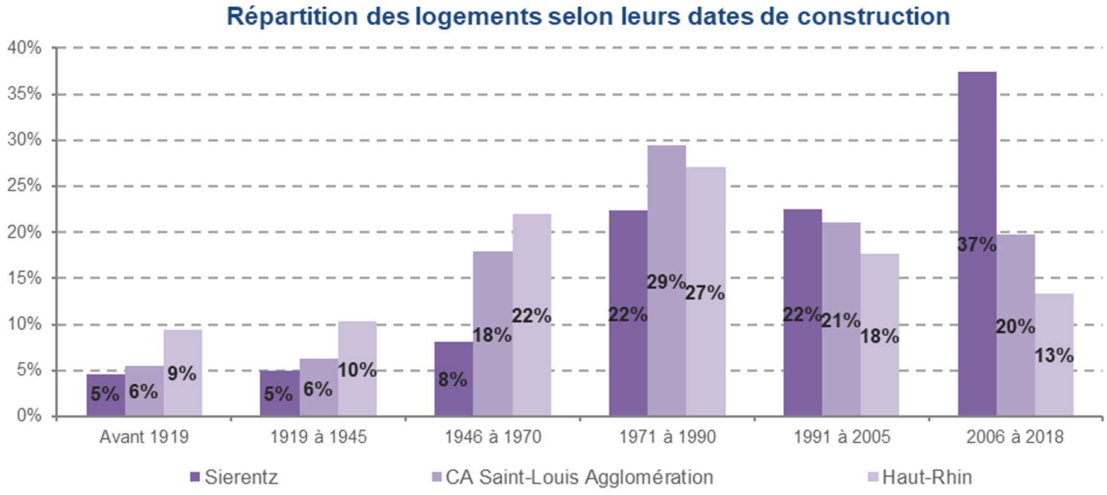
Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

La part de grands logements de 5 pièces et plus (41 %) est similaire à Sierentz et au département. SLA a un taux supérieur de 2 points.

Vraisemblablement en raison de la présence d'un parc collectif légèrement surreprésenté, les logements de 2 et 3 pièces sont, eux aussi, surreprésentés par rapport au parc de SLA.

Pourtant, rappelons qu'avec 69 % de ménages composés d'une ou deux personnes, le besoin en logements de taille petite ou moyenne est sans aucun doute très présent à Sierentz et l'offre pourrait-être malgré tout insuffisante (39% de logements de 3 pièces et moins en 2021).

2.3.4. Année de construction des logements : 37 % de logements récents construits entre 2006 et 2018



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

Construction des logements	Avant 1919		1919 à 1945		1946 à 1970		1971 à 1990		1991 à 2005		2006 à 2018		Total
Sierentz	73	5%	81	5%	132	8%	363	22%	364	22%	606	37%	1 619
CA Saint-Louis Agglomération	1 988	6%	2 256	6%	6 501	18%	10 649	29%	7 614	21%	7 119	20%	36 128
CA Saint-Louis Agglomération	1 988	6%	2 256	6%	6 501	18%	10 649	29%	7 614	21%	7 119	20%	36 128
Haut-Rhin	31 600	9%	34 817	10%	73 720	22%	91 002	27%	59 308	18%	44 922	13%	335 368

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

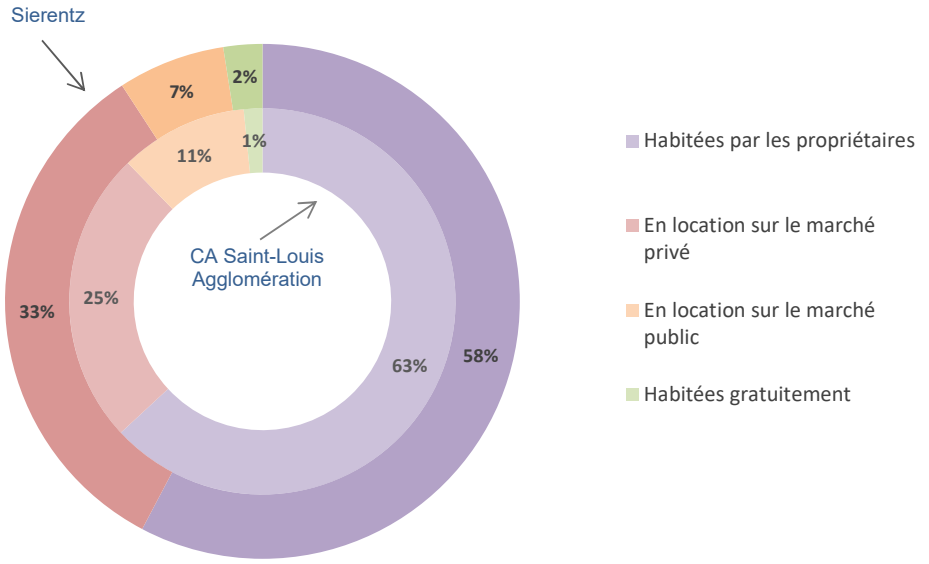
Alors que l'ensemble de SLA ne compte que 20 % de logements construits entre 2006 et 2018, la commune de Sierentz voit ce taux s'élever à 37 %.

Plus du tiers des logements de Sierentz sont ainsi des logements récents, traduction concrète de l'attractivité migratoire particulièrement forte observée à partir de 2006.

Environ 60% des constructions présentes à Sierentz ont moins de 33 ans. Seulement 10% des constructions sont antérieurs à 1945.

2.3.5. Statut d'occupation des résidences principales : 58 % de propriétaires occupants, 40 % de locataires

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

	Résidences principales	Habitées par les propriétaires		En location sur le marché privé		En location sur le marché public		Habitées gratuitement	
Sierentz	1 858	1 073	57,7%	615	33,1%	125	6,7%	45	2,4%
CA Saint-Louis Agglomération	37 313	23 547	63,1%	9 181	24,6%	4 005	10,7%	579	1,6%
CA Saint-Louis Agglomération	37 313	23 547	63,1%	9 181	24,6%	4 005	10,7%	579	1,6%
Haut-Rhin	340 683	205 886	60,4%	83 800	24,6%	44 111	12,9%	6 887	2,0%

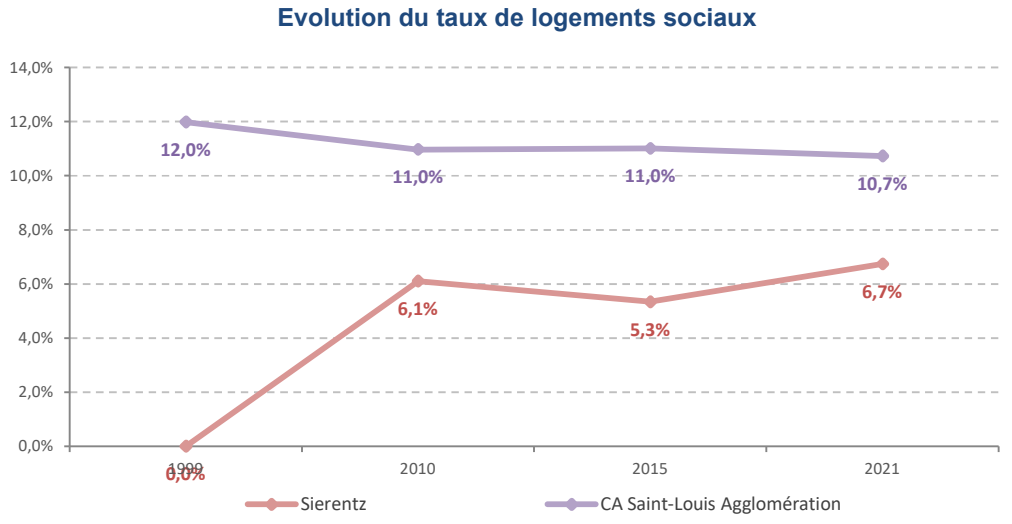
Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

Les propriétaires représentent un peu plus de la moitié des occupants des résidences principales de Sierentz avec 57,7%, moins que ce qu'on observe à l'échelon de SLA et du département, 63 et 60%.

Le locatif est néanmoins bien présent, avec environ 40 % de locataires, surtout en parc privé (33,1 %).

Avec près de 125 logements (2021), le locatif public constitue 6,7 % du parc, soit un taux inférieur de moitié par rapport à SLA (10,7 %).

2.3.6. 6,7 % de logements sociaux



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux				Taux de logements sociaux			
	1999	2010	2015	2021	1999	2010	2015	2021
Sierentz	0	78	84	125	0,0%	6,1%	5,3%	6,7%
CA Saint-Louis Agglomération	3 218	3 497	3 768	4 005	12,0%	11,0%	11,0%	10,7%

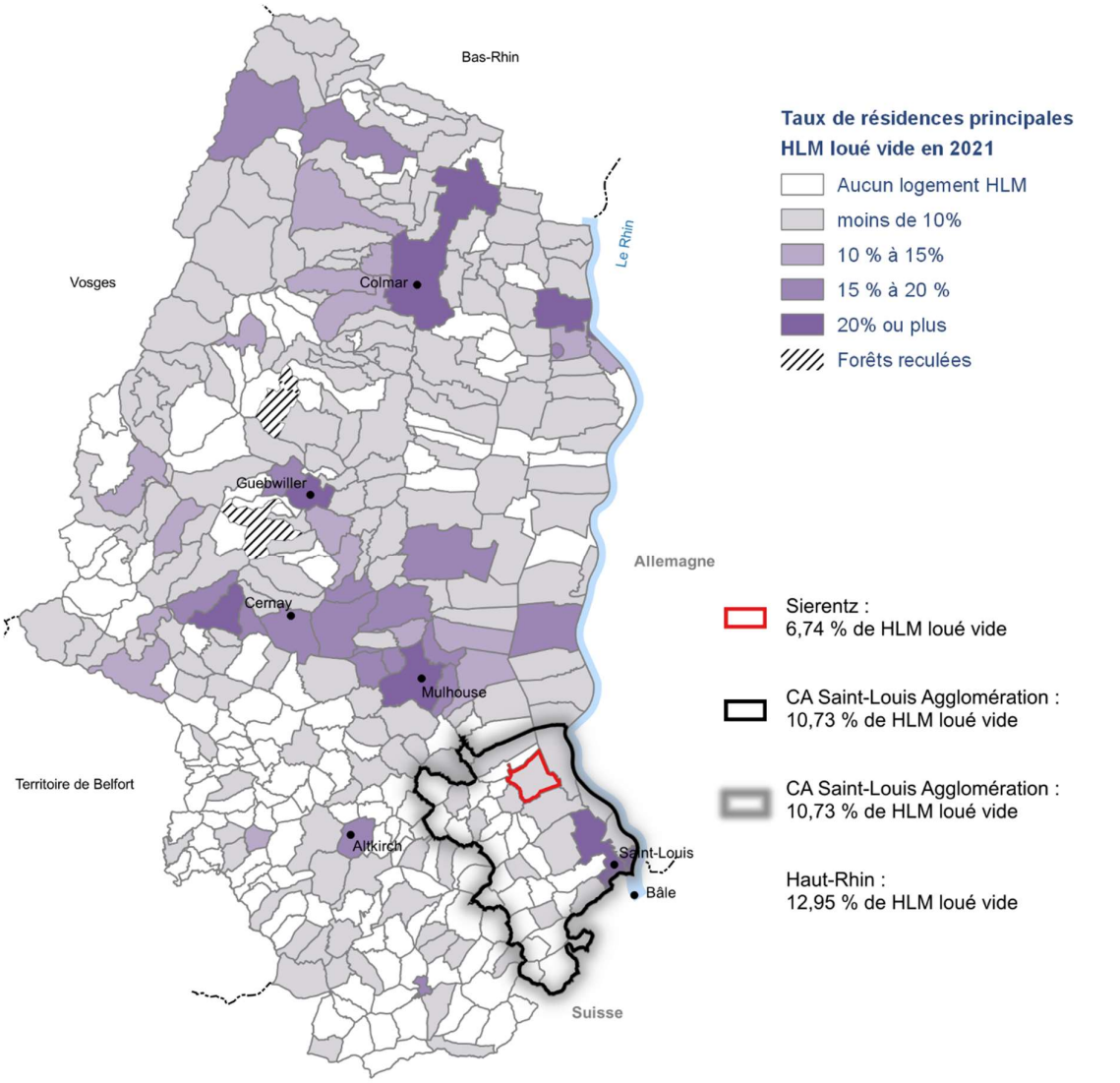
Source : INSEE RP 2021 – Exploitation principale

Parti de rien en 1999, le parc social s'est construit et étoffé jusqu'en 2021, même si cet essor a marqué le pas de 2010 à 2015.

Pourtant, avec une centaine de logements sociaux aujourd'hui, la commune est loin du niveau qui lui est imposé par la loi SRU, à savoir 350 logements, et ce malgré un réel effort pour développer son parc et favoriser la mixité.
Une vraie dynamique avait vu le jour, mais l'élan a été freiné par le recours contre le PLU et aucun programme n'a été engagé entre 2010 et 2015. L'invalidation a aussi eu pour conséquence une intégration très minimaliste de logements sociaux dans les programmes immobiliers en cours (ex.: quartier "L'envol des Hirondelles"), loin des 20 % souhaités au départ par la municipalité.
L'autre écueil à Sierentz par rapport au développement du logement social réside dans des niveaux de revenus de la population active bien supérieurs au seuil d'accès à ces logements.

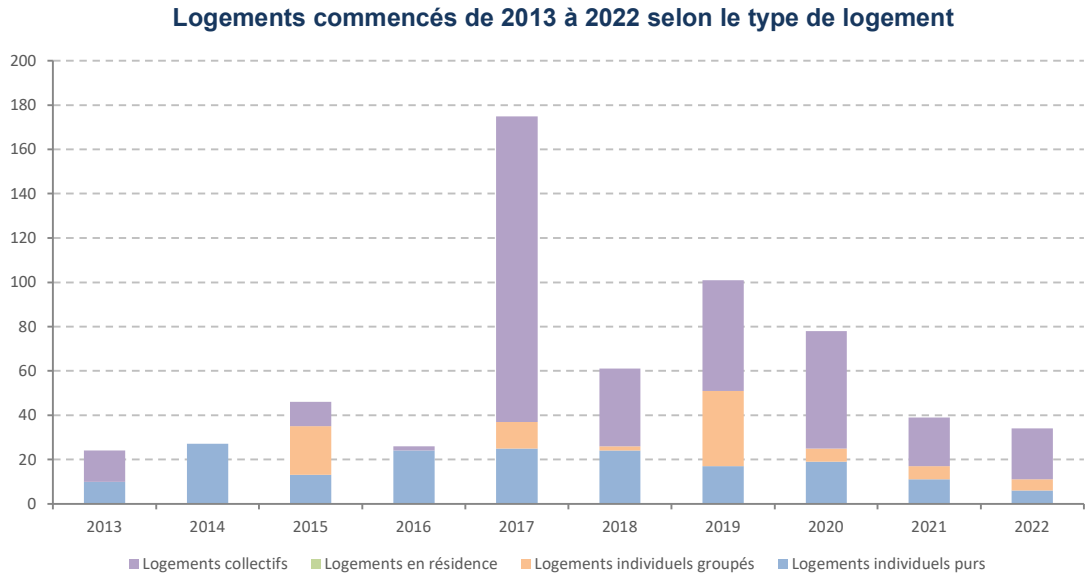
En 2021, le parc social de Sierentz représente 3,1 % du parc social de SLA, qui concentre ses 11 % de logements sociaux principalement sur le pôle urbain de Saint-Louis-Huningue, comme en atteste la carte ci-après.

Logements HLM par commune en 2021



Réalisation : ADAUHR 09/2024
Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2024 IGN Paris France, INSEE RP 2021, Exploitation principale

2.3.7. La construction neuve : 611 logements neufs de 2013 à 2022 [1]



Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2013-2022

Sierentz	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total période
Logements individuels purs	10	27	13	24	25	24	17	19	11	6	176
Logements individuels groupés	0	0	22	0	12	2	34	6	6	5	87
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements collectifs	14	0	11	2	138	35	50	53	22	23	348
Total	**24**	**27**	**46**	**26**	**175**	**61**	**101**	**78**	**39**	**34**	**611**

Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2013-2022

611 logements ont été construits à Sierentz de 2013 à 2022, soit un rythme de près de 60 logements par an, avec une forte accélération entre 2017 et 2019, plus de la moitié ont été construits en 3 ans.

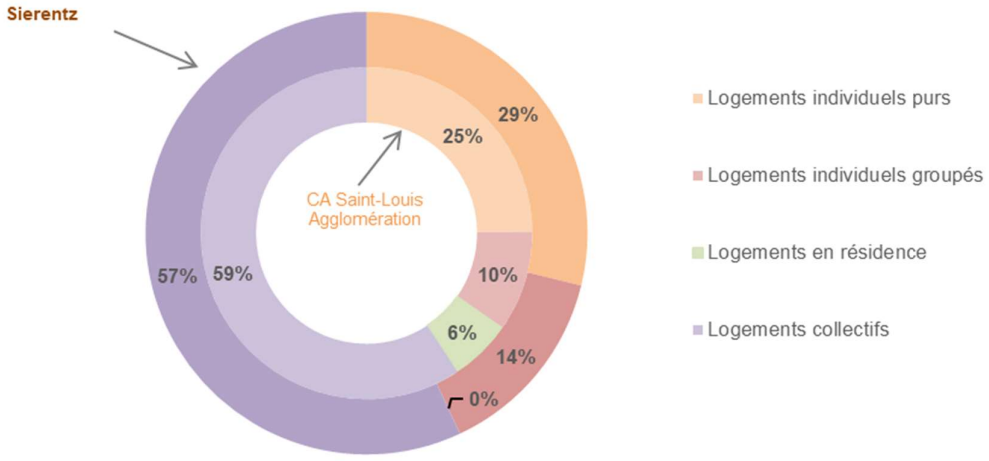
Les 595 logements réalisés jusqu'en 2017 représentaient 9,6 % de la construction neuve sur SLA à la même période (6 180 logements commencés). [1]

La production neuve laisse envisager pour l'avenir une accentuation de la part du secteur collectif, avec la répartition suivante :

- 56,9 % de logements collectifs (348 logements)
- 28,8 % de logements individuels purs (176 logements)
- 14,2 % de logements individuels groupés (87 logements)

[1] Pour Sierentz, actualisation du nombre de logements commencés pour 2018.
Graphique et SLA : Chiffres 2017

Répartition des constructions selon le type de logements de 2013 à 2022



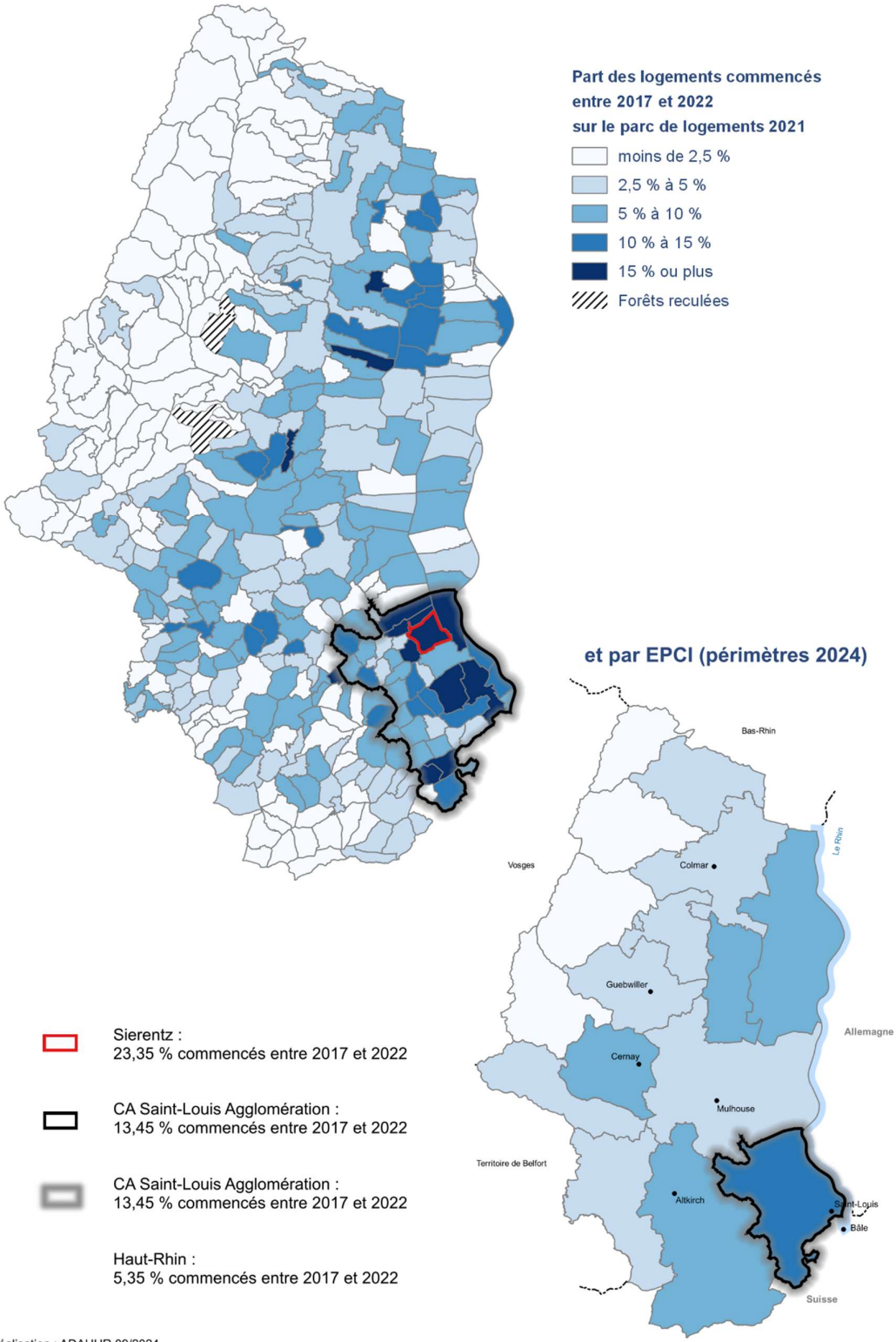
Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2013-2022

Les objectifs du SCoT en matière de construction neuve ayant été dépassés, Sierentz fait partie des communes de SLA dont le rythme de construction devrait ralentir.

De plus, 95 % du ban communal n'est aujourd'hui plus constructible. Le développement futur privilégiera donc la rénovation urbaine, plus que la construction neuve.

Les cartes qui suivent classent le secteur et l'ensemble de SLA dans les zones à forte dynamique constructive, à l'échelle du département. La commune de Sierentz explique ce résultat observé à l'échelle de l'EPCI. En effet, la commune appartient à la classe qui a le taux le plus élevé.

Dynamique constructive 2017-2022 par commune



Réalisation : ADAUHR 09/2024
Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2024 IGN Paris France, INSEE RP 2021, Exploitation principale, MEDDTL Base Sit@del2 date réelle (publiée en mai 2024)

Les ménages et le logement : éléments saillants

- 1 858 ménages en 2021 ;
- une diminution de la taille des ménages, qui passe de 3,3 à 2,1 personnes de 1968 à 2021 ;
- les ménages de 1 et 2 personnes représentent 69,2 % de l'ensemble ;
- 37% des ménages sont des personnes seules
- les familles mono parentales sont sur représentées (12 %, SLA 8 %, département 9 %) ;
- l'ensemble "dynamique des résidences principales/dynamique démographique" est supérieur à la référence départementale, surtout depuis 1990 ;
- 2 090 logements en 2021, avec un taux de vacance de 10 % (SLA 7,2 %, département 9 %) ;
- un habitat composé à 52 % d'appartements, et à 48 % de maisons, avec 41 % de logements de 5 pièces et plus ;
- les logements de 2 et 3 pièces sont surreprésentés par rapport au parc de SLA, pourtant avec près de 69 % de ménages composés d'une ou deux personnes, l'offre en logements de 3 pièces et moins (39 %) pourrait être insuffisante ;
- plus du tiers des logements sont récents (2006-2018), traduction concrète de la forte attractivité migratoire à partir de 2006 ;
- 58 % de propriétaires et 39 % de locataires principalement dans le parc privé ;
- 125 logements sociaux en 2021 soit un taux de 6,7 % (SLA 10,7 %) ;
- 656 logements neufs commencés entre 2008 et 2018, dont 56 % en collectif.

3. Les actifs au lieu de résidence

3.1. Nombre d'actifs et type d'activité

2 270 actifs en 2021, en forte progression depuis 1999

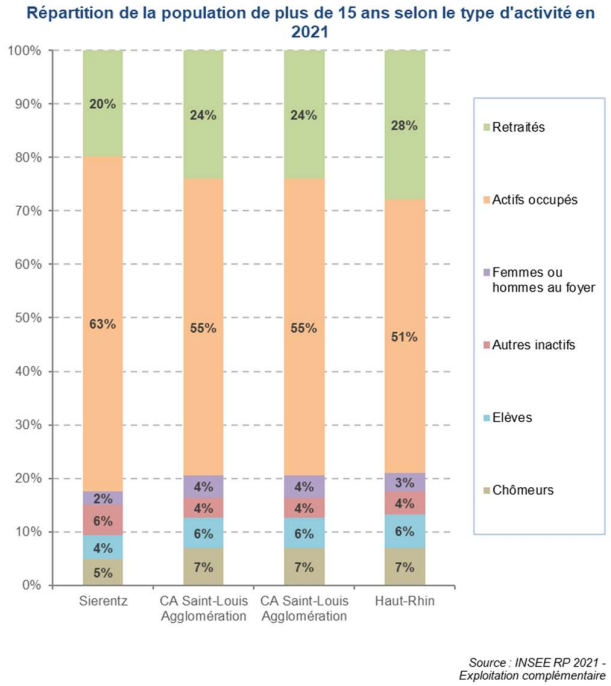
Sierentz	1999	2010	2015	2021
Population totale	2 441	3 009	3 578	4 145
Population de 15 ans ou plus	1 989	2 477	2 958	3 356
Population active (15 ans ou plus)	1 157	1 614	1 949	2 270
Population active occupée	1 100	1 480	1 763	2 107
Emplois dans la zone	1 081	1 279	1 443	1 673

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

La population active de Sierentz s'est accrue de 96 % de 1999 à 2021.
Dans le même temps, rappelons que l'ensemble de la population s'est étoffé de 69 %.
Cette progression plus rapide de la population active est à rapprocher des importants apports migratoires qui concernent la commune, des apports qui comme constaté précédemment portent sur des classes jeunes à médianes, c'est-à-dire en pleine période d'activité professionnelle.

La part de la population active est de 54,8 %, soit un taux élevé [1] (SLA 51,2 %, département 48,2 %).

Type d'activité : 2 107 actifs occupés



[1] population active (2012) x 100/population totale (3685)

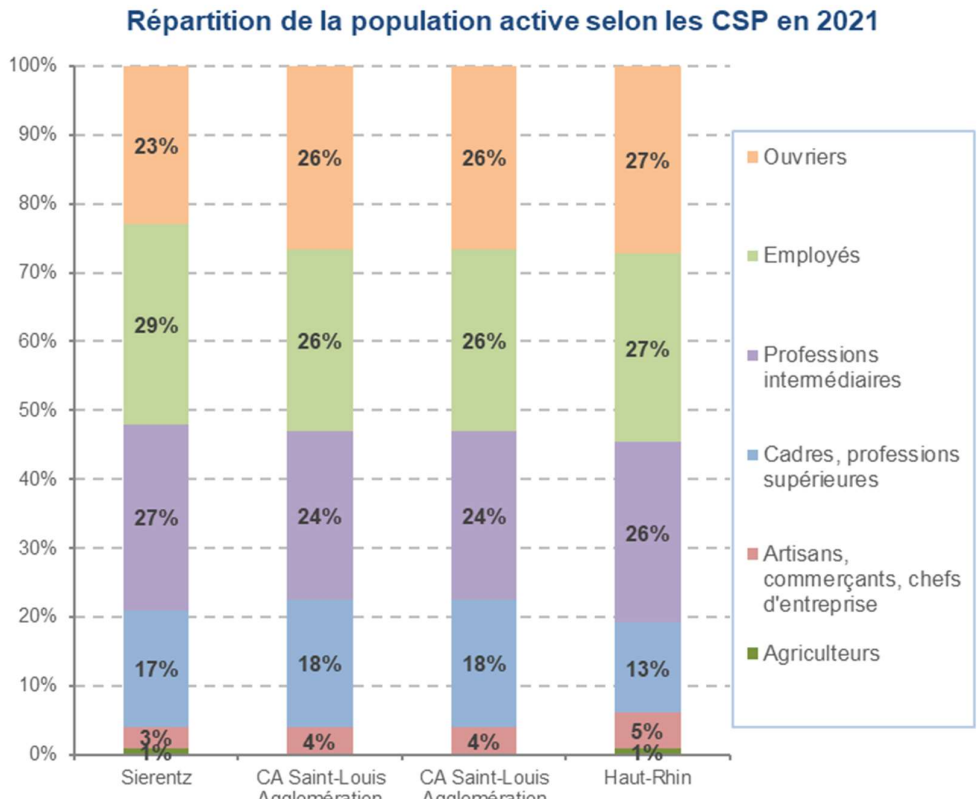
	Chômeurs	Elèves	Autres inactifs	Femmes ou hommes au foyer	Actifs occupés	Retraités
Sierentz	5%	4%	6%	2%	63%	20%
CA Saint-Louis Agglomération	7%	6%	4%	4%	55%	24%
CA Saint-Louis Agglomération	7%	6%	4%	4%	55%	24%
Haut-Rhin	7%	6%	4%	3%	51%	28%

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

Avec quasiment 63 %, le taux d'actifs occupés est nettement supérieur à celui des territoires de référence (SLA 55 %, Haut-Rhin 51 %).

À l'inverse, les autres catégories à l'exception des autres inactifs sont un peu moins représentées (chômeurs, élèves, retraités…).

3.2. Répartition socioprofessionnelle : une sur représentation des employés, des professions intermédiaires et des cadres



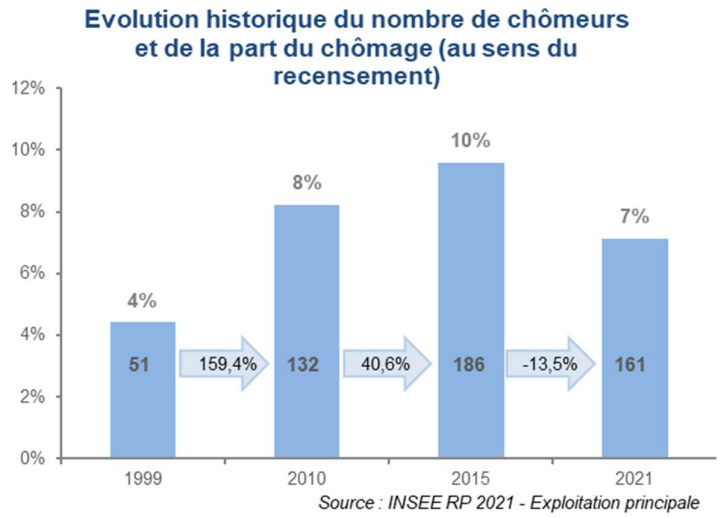
Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

La répartition par catégorie socio professionnelle, des actifs de Sierentz, s'établit ainsi par ordre décroissant :

- Employés : 29 %
- Professions intermédiaires : 27 %
- Ouvriers : 23 %
- Cadres, professions supérieures : 17 %
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise : 3 %

Les employés, les professions intermédiaires sont surreprésentées par rapport aux territoires de référence (SLA et Haut-Rhin), tandis que la catégorie ouvrière est déficitaire.
À Sierentz, comme sur d'autres territoires et selon une tendance lourde, les CSP se tertiarisent au fil du temps (représentation moindre des ouvriers).

3.3. Le chômage : 7 % en 2021 (INSEE taux RP)[1]



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

	1999	2010	2015	2021
Sierentz	4,4%	8,2%	9,6%	7,1%
CA Saint-Louis Agglomération	6,2%	10,2%	11,8%	11,1%
CA Saint-Louis Agglomération	6,2%	10,2%	11,8%	11,1%
Haut-Rhin	8,7%	12,1%	14,3%	12,1%

La commune comptait 161 chômeurs en 2021, soit un taux de 7,1 %.
Le nombre de chômeurs a été multiplié par 3,15 de 1999 à 2021, le taux augmentant de 2,7 points.
Après une hausse de 1999 à 2015, le taux de chômage a fortement diminué. En effet, Sierentz compte 25 chômeurs en moins.
Le taux de chômage propre à Sierentz est inférieur à celui des territoires de référence.

[1] Il s'agit du taux de chômage au sens déclaratif du recensement de l'INSEE. Cette définition est plus large que celle utilisée par Pôle Emploi et l'État ; c'est pourquoi le taux de chômage RGP cité ci-dessus est plus élevé que le taux officiel connu du public.

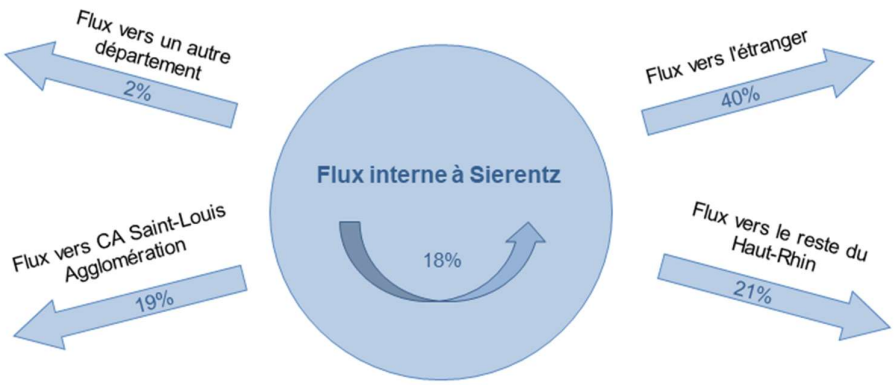
Sierentz	1999	2010	2015	2021
Nombre de chômeurs	51	132	186	161
Taux de chômage (au sens du RP)	4,4%	8,2%	9,6%	7,1%
Taux de chômage des hommes	2,7%	7,9%	9,1%	6,3%
Taux de chômage des femmes	6,5%	8,6%	10,1%	8,0%
Part des femmes parmi les chômeurs	66,7%	50,0%	52,1%	53,9%

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

Les taux de chômage des femmes et des hommes connaissent à approximativement la même évolution. Toutefois, le taux de chômage des femmes reste toujours supérieur à celui des hommes.

3.4. Lieux de travail des actifs résidents : la Suisse comme première destination de travail (37%)

Destinations des actifs occupés qui résident au sein de la commune en 2021



Source : INSEE, RP 2021 - Fichiers détails

DESTINATIONS	Effectifs	Pourcentage
Flux interne à Sierentz	375	18%
Flux vers CA Saint-Louis Agglomération	390	19%
Flux vers le reste du Haut-Rhin	439	21%
Flux vers un autre département	39	2%
Flux vers l'étranger	843	40%
Total des sortants et internes	2 086	100%
Migration pendulaires sortantes externes	1 711	82%

Source : INSEE, RP 2021 - Fichiers détails

En 2021, 18 % des actifs de Sierentz travaillent sur place, et 82 % hors de la commune.

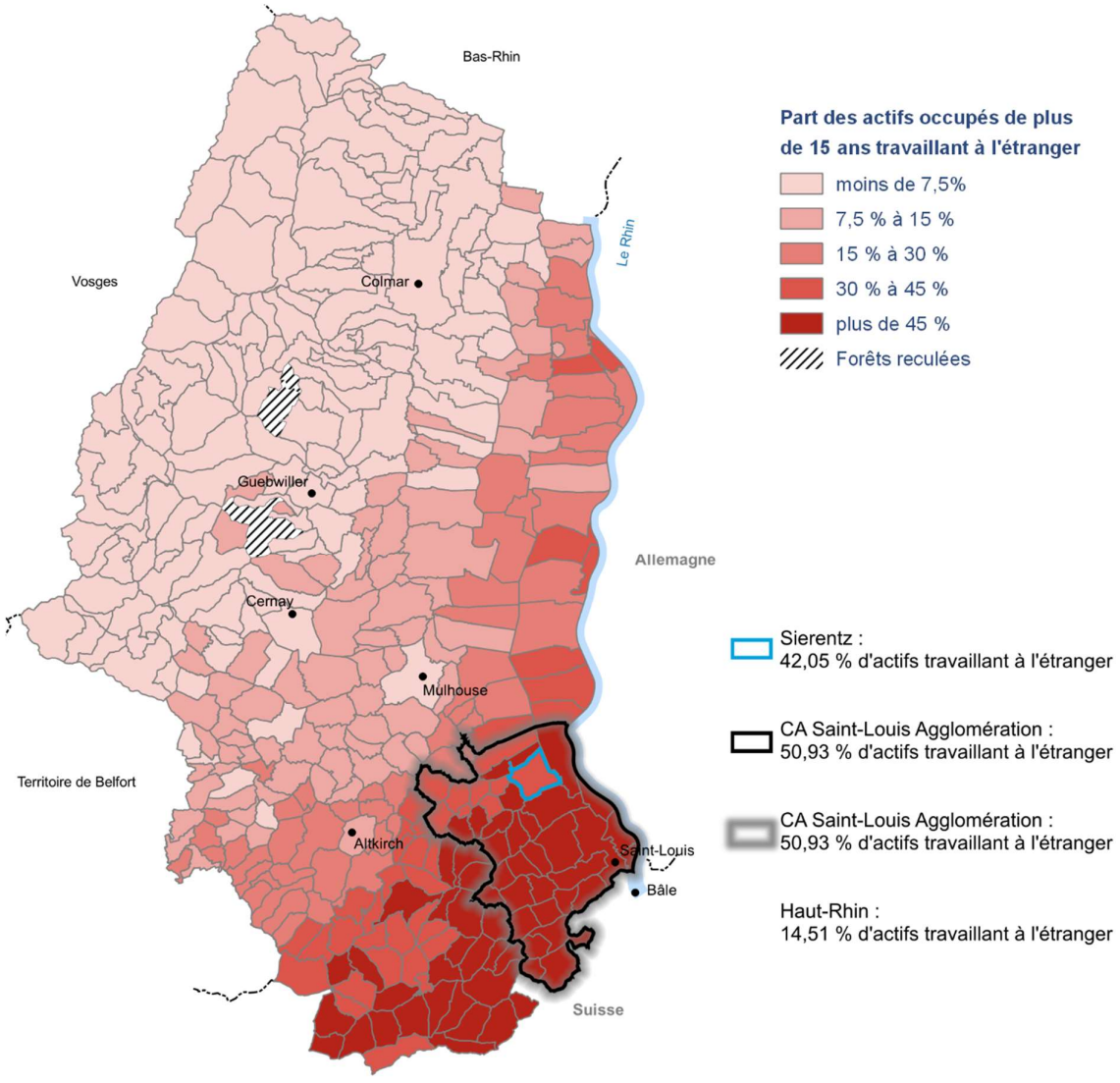
37,9 % des flux sortants sont dirigés vers la Suisse, qui constitue de très loin le premier flux sortant respectivement devant Mulhouse (9,9 %) et Saint-Louis (8,8 %), en seconde et troisième position.

L'ensemble des flux vers SLA représente 20 % des destinations de travail des actifs de Sierentz (Saint-Louis 9 %, Huningue et Bartenheim 2 %, puis moins de 2 % pour chacune des autres communes de SLA).

L'Allemagne n'attire que 2,5% des actifs de la commune.

La carte qui suit illustre l'importance de l'emploi frontalier à Sierentz, et dans tout le Sud-Est du Département. La commune a un taux d'actifs travaillant à l'étranger plus faible que SLA de près de 8 points.

Travailleurs frontaliers en 2021



Réalisation : ADAUHR 09/2024
Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2024 IGN Paris France, INSEE RP 2021, Exploitation complémentaire

Les actifs au lieu de résidence : éléments saillants

- 2270 actifs en 2021, en progression de 96 % depuis 1999, soit un accroissement très fort de la population active ; un phénomène à rapprocher des importants gains migratoires ;
- part de la population active 54,8 % (SLA 51,2 %, Haut-Rhin 48,2 %) ;
- taux d'actifs occupés 59,8 % (SLA 55 %, Haut-Rhin 51 %) ;
- employés, professions intermédiaires et cadres sont surreprésentés par rapport aux territoires de référence ;
- taux de chômage INSEE RP 7,1 % (SLA 11,1 %, Haut-Rhin 12,1 %) ;
- 37 % des actifs travaillent en Suisse.

4. L'emploi au lieu de travail

4.1. 1673 emplois en 2021

	Nombre d'emplois à Sierentz
1999	1 081
2010	1 279
2015	1 443
2021	1 673

La commune accueille une activité économique relativement importante, forte de plus de 1 500 emplois sur place en 2021.

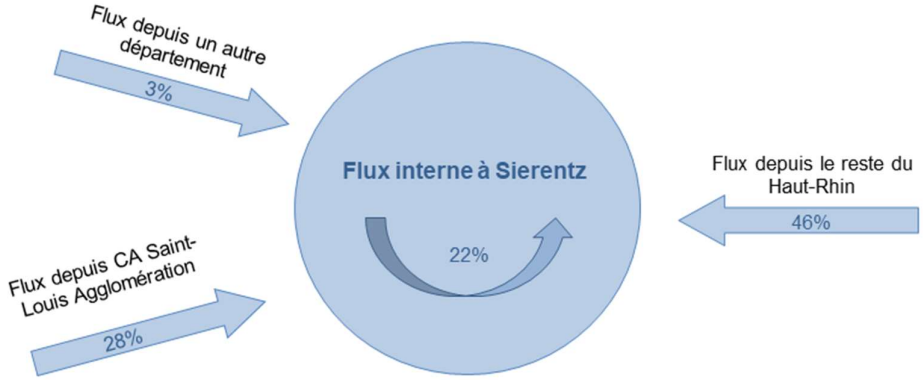
Ces derniers se sont accrus de 38 % depuis 1999 (près de 600 emplois supplémentaires en 21 ans).

Les emplois offerts à Sierentz représentent 6,7 % des emplois offerts dans l'ensemble de SLA, qui en comptait 24 963 en 2021.

Aujourd'hui, la zone d'activité est complète. Il reste quelques hectares de terrains le long du contournement nord de Sierentz, un foncier disponible à long terme seulement.

4.2. Provenance des actifs travaillant à Sierentz

Origines des actifs occupés qui travaillent au sein de la commune en 2021



Source : INSEE, RP 2021 - Fichiers détails

ORIGINES	Effectifs	Pourcentage
Flux interne à Sierentz	375	22%
Flux depuis CA Saint-Louis Agglomération	479	28%
Flux depuis le reste du Haut-Rhin	792	46%
Flux depuis un autre département	58	3%
Total des entrants et internes	1 704	100%
Migrations pendulaires entrantes externes (sauf étranger)	1 329	78%

Source : INSEE, RP 2021 - Fichiers détails

22 % des actifs qui travaillent à Sierentz, y résident aussi.

En ce qui concerne les flux groupés, près d'un tiers des actifs provient de SLA, et 46 % du reste du déplacement.

Les flux entrants par commune placent en tête les communes de Mulhouse (5,4 %), Habsheim (5 %), Rixheim (3,7 %) ainsi que puis Saint-Louis (3,3 %).

4.3. Indice de concentration de l'emploi : 79,4 en 2021[1]

	1999	2010	2015	2021
Sierentz	98,27	86,41	81,82	79,41
CA Saint-Louis Agglomération	64,21	67,30	68,92	65,67
Haut-Rhin	88,37	89,30	88,60	87,18

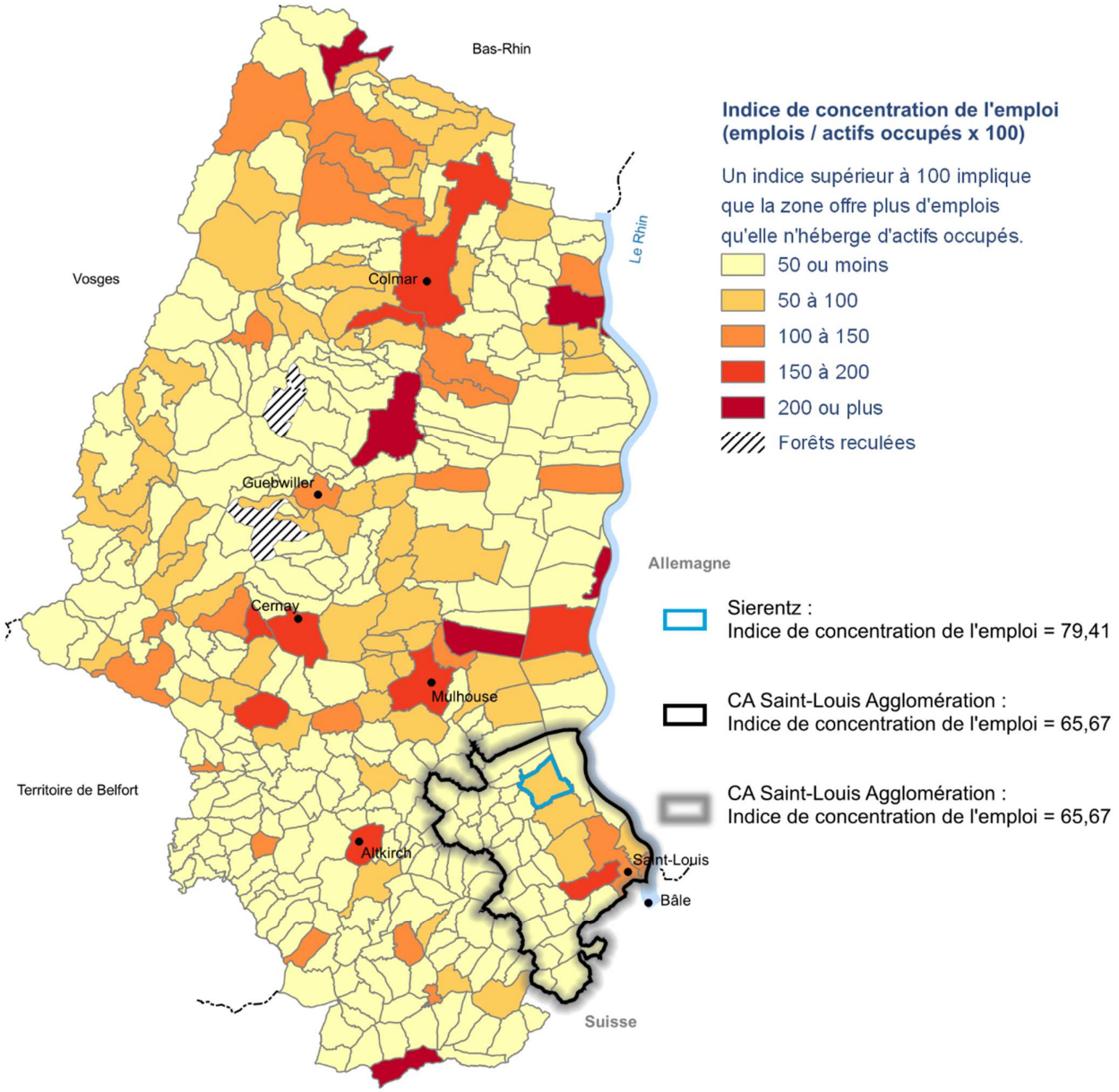
Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale

L'indice de concentration de l'emploi indique pour Sierentz un rapport de 79 emplois pour 100 actifs résidents, en 2021.

La commune a donc plutôt un profil "résidentiel" (plus d'actifs résidents que d'emplois), tout en ayant une offre d'emploi bien présente, avec un indice supérieur à l'indice moyen de SLA.

[1] L'indice de concentration de l'emploi désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune ou secteur, et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune ou le secteur. Un indice supérieur à 100 désigne une zone pourvoyeuse d'emplois, un indice inférieur à 100 un profil plus résidentiel.

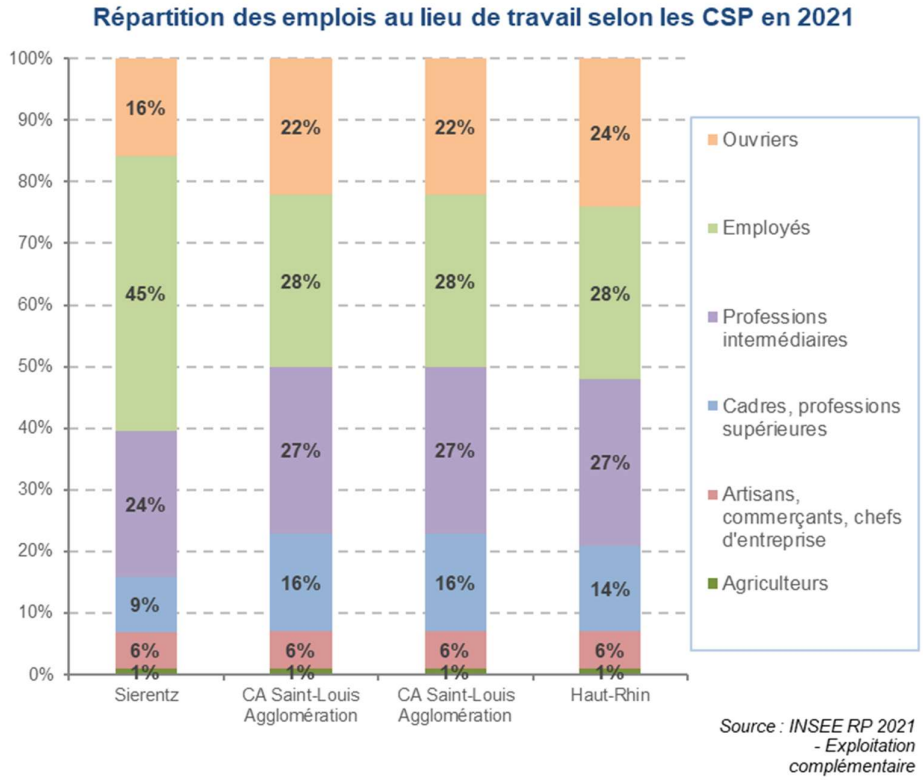
Indice de concentration de l'emploi en 2021



Réalisation : ADAUHR 09/2024
Sources : BD ADMIN-EXPRESS-COG 2024 IGN Paris France, INSEE RP 2021, Exploitation principale

4.4. Types d'emplois

Les emplois par CSP : une surreprésentation des emplois de type "employés"



	Agriculteurs	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
Sierentz	1%	6%	9%	24%	45%	16%
CA Saint-Louis Agglomération	1%	6%	16%	27%	28%	22%
CA Saint-Louis Agglomération	1%	6%	16%	27%	28%	22%
Haut-Rhin	1%	6%	14%	27%	28%	24%

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation complémentaire

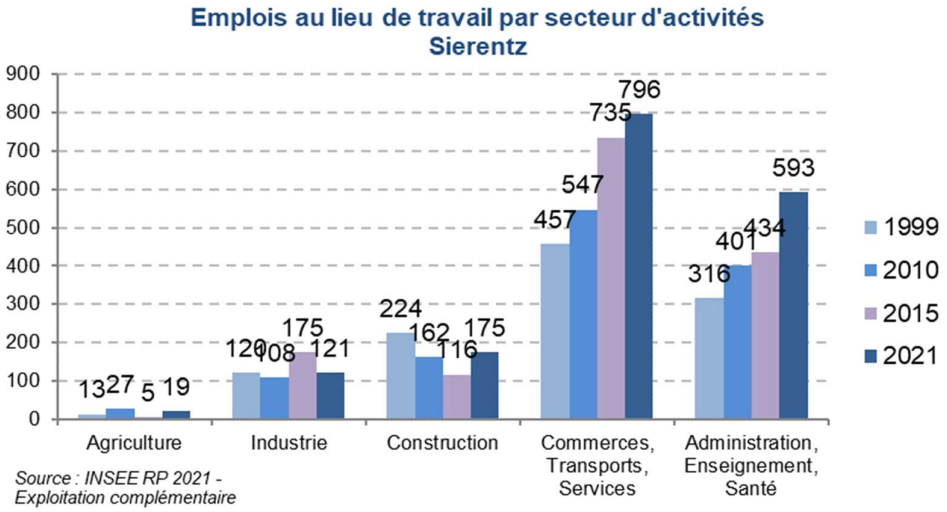
Les emplois offerts à Sierentz se répartissent ainsi par ordre décroissant :

- Employés 45 %
- Professions intermédiaires 24 %
- Ouvriers 16 %
- Cadres, professions supérieures 9 %
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 6 %

Les emplois de type employés arrivent largement en tête à Sierentz et sont très surreprésentés par rapport aux territoires de référence (45 %, 28 % pour SLA).

La présence sur place d'un hôpital (SSR), d'un EHPAD, mais aussi de nombreux emplois dans le secteur tertiaire (cf. § suivant) est à rapprocher de la surreprésentation de cette catégorie.

- ***Les emplois par secteur d'activité : 46 % d'emplois dans le secteur des commerces/transports/services***



	Emplois par secteur d'activité en 2021 par ordre décroissant
Commerces, Transports, Services	46,7 %
Administration, enseignement, santé	34,8 %
Construction	10,2 %
Industrie	7,1 %
Agriculture	1,14 %

Les emplois du secteur tertiaire sont très fortement majoritaires à Sierentz, et tout particulièrement parmi eux les emplois dans les commerces/services/transports, en première place avec plus de 46 % de l'ensemble.

Les emplois industriels ne concernent que 10,2 % des emplois offerts sur place.

Tous les emplois tertiaires (commerces/transports/services, et administration/enseignement /santé) sont en hausse régulière de 1999 à 2021 : + 74 % dans le 1er cas, et + 87 % dans le second.

La hausse a été particulièrement rapide pour les emplois dans les commerces/transports/ services de 2010 à 2015 (+ 188 emplois soit + 34 %).

4.5. L'agriculture

Commune de Sierentz (2020)	1988	2000	2010	2020
Orientation technico-économique de la commune	-	Culture générale autre grande culture	Céréales et oléoprotéagineux (COP)	Polyélevage
Nombre d'exploitations agricoles	18	13	11	8
Travail dans les exploitations agricoles (en ETP)	36	25	9	11
Surface agricole utilisée (en ha)	375	392	287	274
Cheptel (en UGBTA)	108	58	73	81
Superficie en terres labourables (en ha)	222	259	238	194
Superficie en cultures permanentes (en ha)	1	1	0	5
Superficie toujours en herbe (en ha)	149	130	nc	nc
Source : RGA 2020 - Principaux résultats				

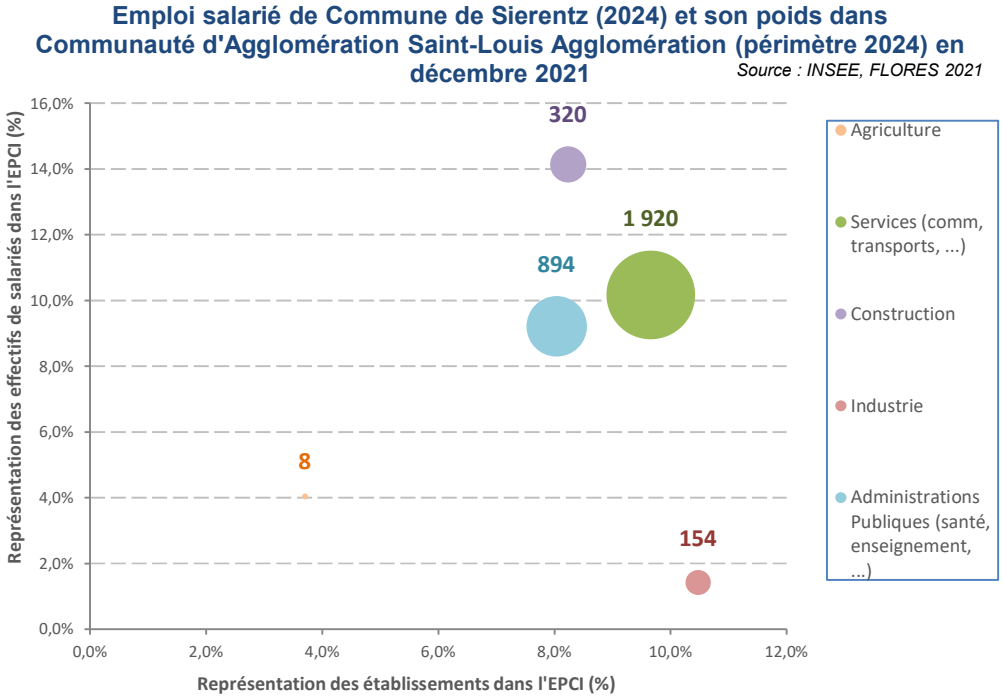
Autrefois village agricole, Sierentz comptait encore 8 exploitations en 2020, pour une SAU de 274 ha, des chiffres en diminution constante dans les deux cas (18 exploitations et 375 ha de SAU en 1988).

La SAU est vouée à 71 % aux terres labourables (274 ha en 2020).

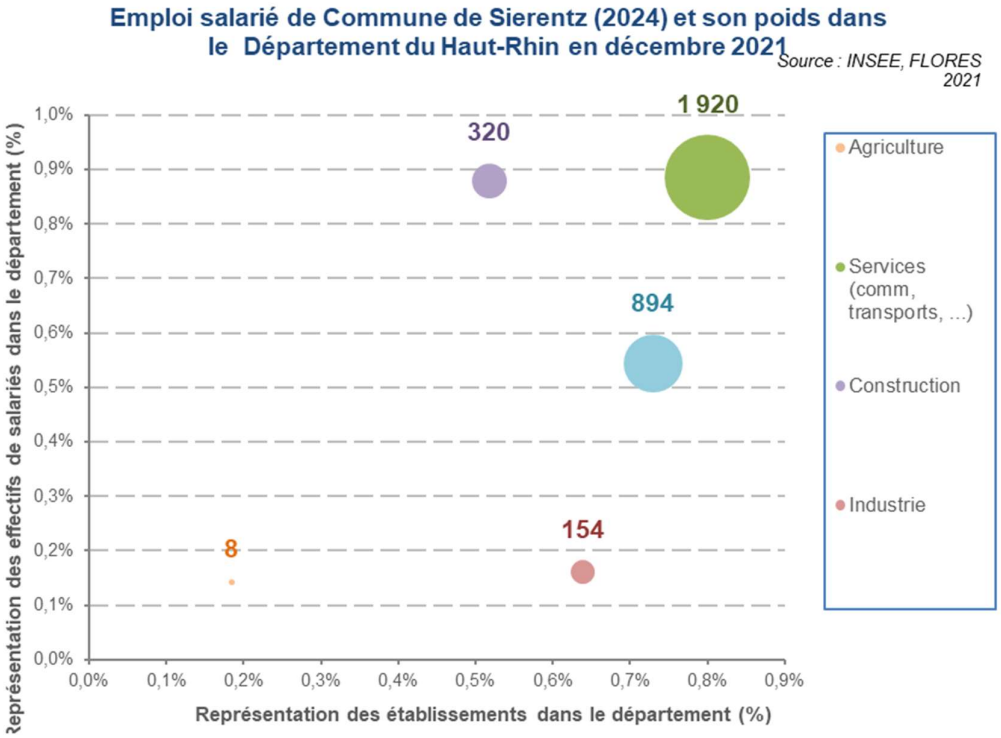
Les superficies toujours en herbe ne sont pas connues en 2020, tandis que se maintient une activité d'élevage.

4.6. Poids de l'appareil productif

Les graphiques ci-dessous indiquent le positionnement de l'appareil productif de Sierentz, au sein de la SLA, puis du département, en fonction du nombre de salariés et d'établissements dans chaque secteur.



Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 154 employés dans Sierentz, ce qui représente au sein de CA Saint-Louis Agglomération 1,4% des employés et 10,5% des établissements du secteur.



Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 154 employés dans Sierentz, ce qui représente au sein du Haut-Rhin 0,2% des employés et 0,6% des établissements du secteur.

Nombre d'établissements par secteurs	Agriculture	Services (comm, transports, ...)	Construction	Industrie	Administrations Publiques (santé, enseignement, ...)	Total
Sierentz	4	238	28	22	50	342
CA Saint-Louis Agglomération	108	2 464	340	210	622	3 744
Haut-Rhin	2 166	29 740	5 412	3 444	6 850	47 612
Poids dans CA Saint-Louis Agglomération	3,7%	9,7%	8,2%	10,5%	8,0%	9,1%
Poids dans le département	0,2%	0,8%	0,5%	0,6%	0,7%	0,7%

Source : INSEE, FLORES 2021

Nombre de salariés par secteurs	Agriculture	Services (comm, transports, ...)	Construction	Industrie	Administrations Publiques (santé, enseignement, ...)	Total
Sierentz	8	1 920	320	154	894	3 296
CA Saint-Louis Agglomération	198	18 880	2 264	10 846	9 708	41 896
Haut-Rhin	5 622	216 942	36 380	96 058	164 440	519 442
Poids dans CA Saint-Louis Agglomération	4,0%	10,2%	14,1%	1,4%	9,2%	7,9%
Poids dans le département	0,1%	0,9%	0,9%	0,2%	0,5%	0,6%

Source : INSEE, FLORES 2021

Répartition des salariés par secteur	Agriculture	Services (comm, transports, ...)	Construction	Industrie	Administrations Publiques (santé, enseignement, ...)	Total
Sierentz	0,2%	58,3%	9,7%	4,7%	27,1%	100,0%
CA Saint-Louis Agglomération	0,5%	45,1%	5,4%	25,9%	23,2%	100,0%
Haut-Rhin	1,1%	41,8%	7,0%	18,5%	31,7%	100,0%

Source : INSEE, FLORES 2021

L'INSEE (FLORES 2021) mentionne 342 établissements en 2021, dont par ordre décroissant :

- 238 dans le secteur des services (69 %)
- 50 dans les administrations publiques (Santé, enseignement…) (14 %)
- 28 dans la construction (8 %)
- 22 dans l'industrie (6 %)
- 4 dans l'agriculture (1 %)

L'emploi au lieu de travail : éléments saillants

- près de 1 673 emplois en 2021, en hausse de 38 % depuis 1999 ;
- 22 % des emplois de Sierentz sont occupés par des actifs résidents ;
- indice de concentration de l'emploi : 79,4 (SLA 65,7) ;
- prédominent nettement les emplois de type "employés" (45 %) (SLA 28 %) ;
- 46% des emplois offerts à Sierentz sont issus du secteur des commerces/transports/ services ;
- 342 établissements/entreprises sont dénombrés dans la commune (INSEE, FLORES 2021).

5. Équipements et services

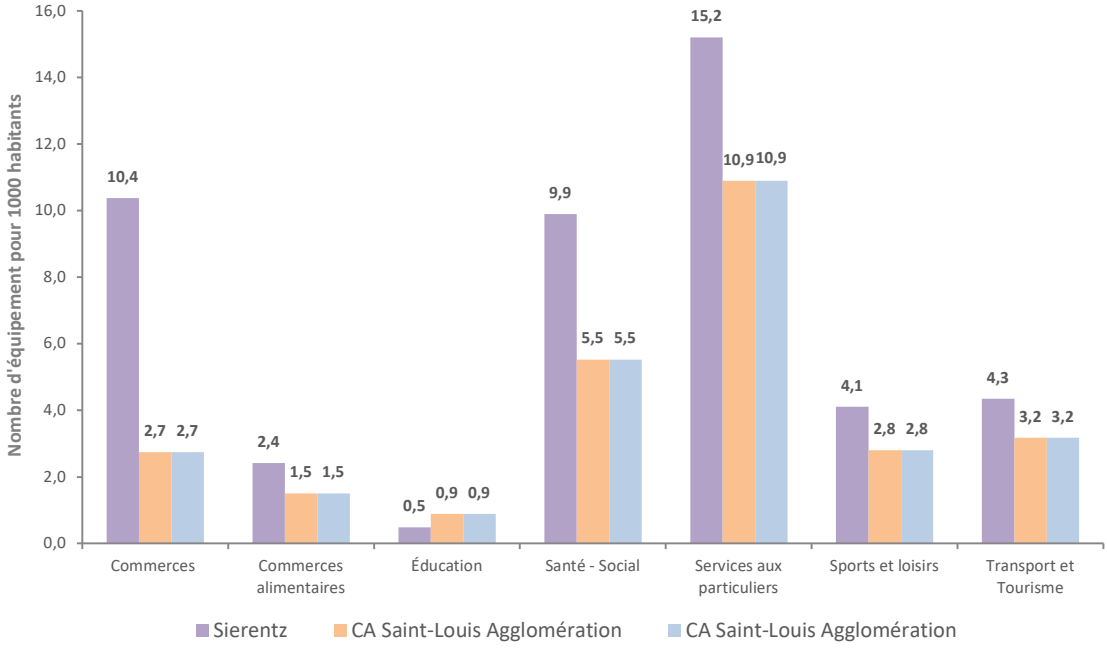
5.1. Services et équipements

Services recensés dans la base permanente des équipements	Nombre d'équipements
Commerces et services de proximité, artisans	
Gendarmerie	1
DDFiP (Direction départementale des Finances publiques)	1
Banque, Caisse d'Épargne	4
Pompes funèbres	2
Bureau de poste	1
Réparation automobile et de matériel agricole	2
Contrôle technique automobile	1
École de conduite	1
Maçon	3
Plâtrier peintre	4
Menuisier charpentier serrurier	3
Plombier-couvreur chauffagiste	5
Électricien	4
Entreprise générale du bâtiment	1
Coiffure	8
Vétérinaire	1
Restaurant-Restauration rapide	15
Agence immobilière	7
Pressing-Laverie automatique	2
Institut de beauté-Onglerie	6
Hypermarché	1
Supermarché	2
Grande surface de bricolage	1
Supérette	1
Épicerie	1
Boulangerie -Pâtisserie	4
Produits surgelés	1
Librairie papeterie journaux	1
Magasin de vêtements	7
Magasin d'équipements du foyer	4
Magasin de chaussures	2
Magasin de meubles	5
Magasin d'articles de sports et de loisirs	1
Droguerie quincaillerie bricolage	1
Parfumerie-Cosmétique	2
Horlogerie-Bijouterie	2
Fleuriste-Jardinerie-Animalerie	6
Magasin d'optique	4
Magasin de matériel médical et orthopédique	2
Station-service	2
Agence de voyages	1
Hôtel	1
Équipements scolaires	
École maternelle	1
École élémentaire	1
Collège	1

Santé/social/petite enfance	
Établissement santé moyen séjour	1
Structure psychiatrique en ambulatoire	1
Médecin généraliste	5
Chirurgien-dentiste	2
Sage-femme	1
Infirmier	2
Masseur kinésithérapeute	9
Orthophoniste	4
Diététicien	1
Pharmacie	1
Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1
Personnes âgées : hébergement (EHPAD)	1
Personnes âgées : soins à domicile	1
Crèche	1
Équipements sportifs, culturels et de loisirs, infrastructures	
Gare de voyageurs d'intérêt régional	1
Boulodrome	1
Tennis	2
Plateaux et terrains de jeux extérieurs	2
Salles spécialisées	1
Terrains de grands jeux	3
Salles de combat	1
Salles de remise en forme	3
Salles multisports (gymnases)	2
Pas de tir	1
Bibliothèque	1
TOTAL	190

Source : INSEE BPE 2023

Taux d'équipement pour mille habitants en 2023 (sur population 2021)



Source : INSEE, BPE 2023, RP 2021

Base permanente des équipements, taux d'équipement

En tant que "pôle secondaire" au sein de l'armature urbaine, Sierentz offre un large éventail de commerces et services.

Quels que soient les domaines, le taux d'équipement pour 1 000 habitants est le plus souvent supérieur au taux propre à SLA.

Équipements culturels, sportifs, et de loisirs

L'offre en équipements est, elle aussi, bien présente et diversifiée, avec quelques équipements phare, dont :

- la salle AGORA (400 places assises, 500 en configuration concert), lieu de culture et de convivialité qui permet notamment d'accueillir les manifestations des nombreuses associations (plus de 110) qui animent la vie locale ;
- la structure "La Bascule", ancienne ferme restaurée par la commune et gérée par elle, et recevant diverses activités de loisirs et salles de réunion ;
- la médiathèque, qui a ouvert ses portes en 2015 au sein du Domaine Haas, et dans le cadre des projets phares de l'IBA BASEL ;
- le complexe sportif, géré par la commune et abritant une grande salle pour les compétitions et des salles spécialisées.

À ces équipements majeurs, s'en ajoutent d'autres, tels terrain de tennis couvert, étangs de pêche, places de jeux, boulodrome, …

Petite enfance

- un "RAM" (Relais Assistante Maternelles) fonctionne à Sierentz, pour Sierentz même et les communes environnantes ;
- le Multi Accueil "Les Lucioles" (36 places) répond aux besoins de garde et d'accueil pour les enfants de 0 à 6 ans, à Sierentz sur le Domaine Haas. Il fonctionne en partenariat avec le Multi Accueil "Les Trois Cygnes" de Landser.

Santé/personnes âgées

Une gamme fournie de services médicaux et paramédicaux est à la disposition des habitants : plusieurs médecins généralistes et dentistes, ostéopathe, orthophoniste, psychologue-psychothérapeute, infirmières libérales, diététicien, etc.

Certains de ces praticiens sont regroupés au sein du Cabinet du Rhin.

Un EHPAD ("Les Magnolias") accueille par ailleurs les personnes agréées dépendantes (116 lits + 51 pour la grande dépendance, dont 13 en Unité Alzheimer).

Cet EHPAD est regroupé sur le même site "Hôpital de Sierentz" qu'un service "SSR" (Soins de Santé et de Réadaptation pour des patients de plus de 60 ans).

5.2. Les équipements scolaires et périscolaires

La commune compte une école maternelle et une école élémentaire.

La situation est la suivante à la rentrée 2019 :

- L'école maternelle Pablo Picasso, accueille 5 classes dont 3 bilingues ;
  Ll'école élémentaire Jacques Schmidt offre 10 classes dont 5 bilingues. Y est prévue une section ULIS (Inclusion Scolaire).

Est enfin implanté à Sierentz le collège Françoise DOLTO, qui scolarise environ 600 collégiens originaires de Sierentz, Bartenheim, et des communes environnantes du Sundgau à l'Ouest et au Nord.

Les lycéens de Sierentz se rendent ensuite au lycée de Saint-Louis.

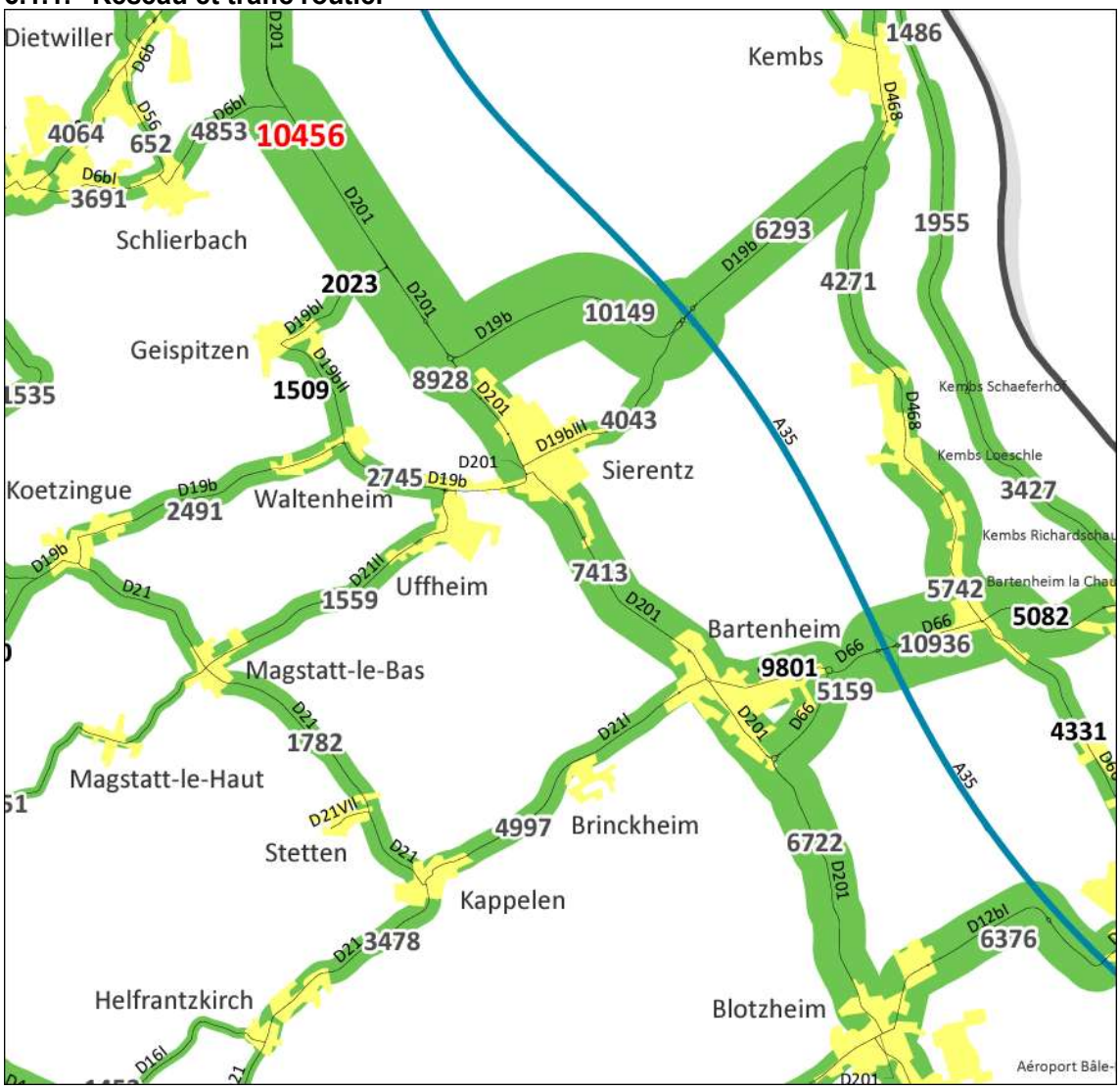
Équipements et services : éléments saillants

- un large éventail de commerces et services ;
- plusieurs équipements phare : salle Agora, structure "La Bascule", Médiathèque, complexe sportif ;
- un taux d'équipement pour 1 000 habitants le plus souvent supérieur au taux propre à SLA ;
- des services de santé et accompagnement (EHPAD avec Unité Alzheimer, SSR) ;
- une école maternelle et une école élémentaire ;
- un collège d'environ 600 élèves (collège Françoise Dolto).

6. Les infrastructures et les déplacements

6.1. Les infrastructures

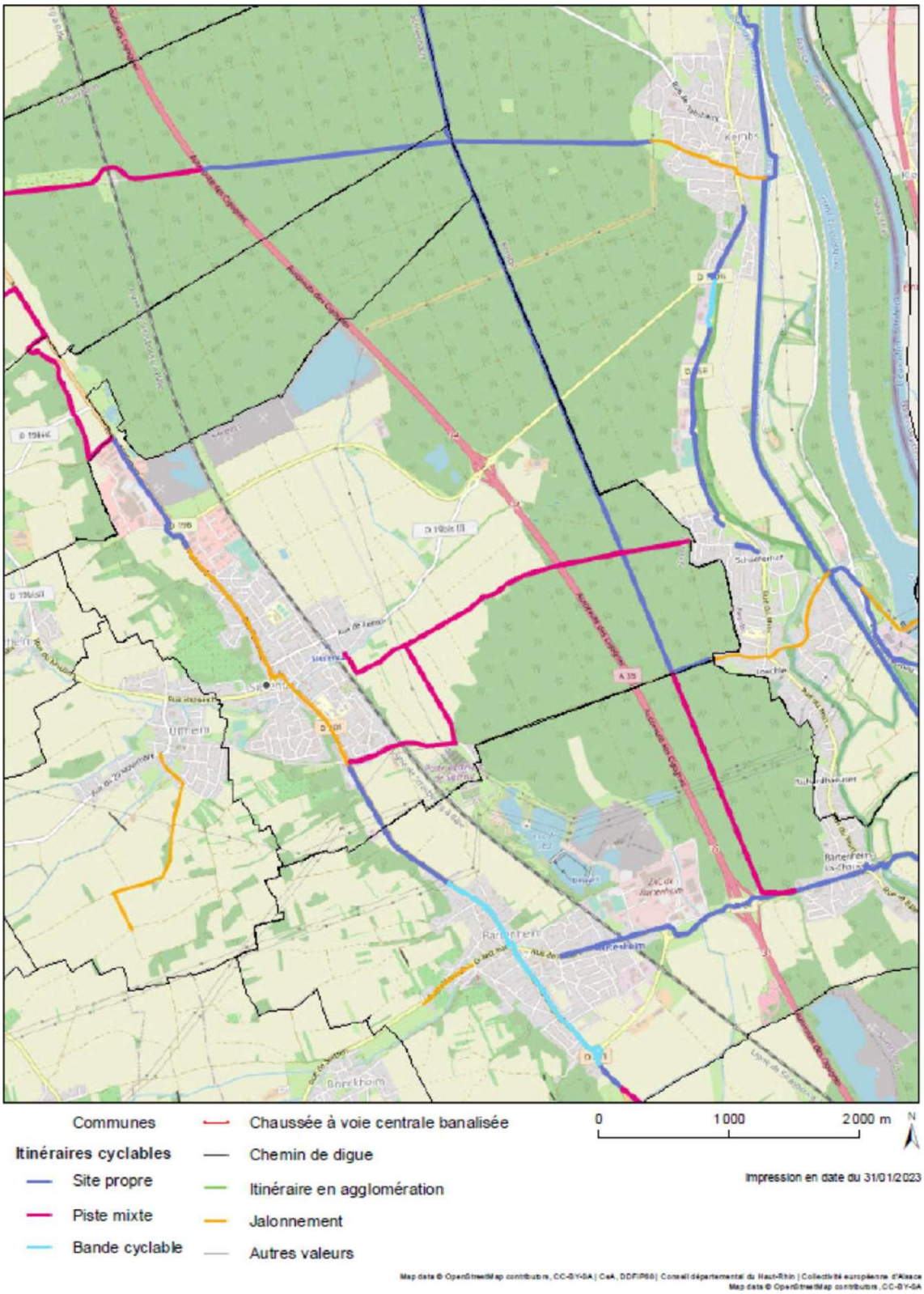
6.1.1. Réseau et trafic routier



La commune est desservie par l'autoroute A35 (51 300 véhicules/jour en 2018 au niveau de Sierentz) via un échangeur complet (n° 34), et par la D 201 (Blotzheim-Habsheim), qui traverse l'agglomération où le trafic s'élevait à plus de 8 900 véhicules/jour en 2019, et 7 413 à la sortie du ban.

En transversal Est-Ouest, la D19bis qui relie Kembs à Tagsdorf et traverse le ban communal est un axe fréquenté également, avec 10 149 véhicules/jour (au-delà, liaison vers Altkirch et Belfort). Un axe secondaire Est-Ouest aussi relie la D19bis à la D201 en traversant le noyau urbain avec près de 4 050 véhicules/jour.

6.1.2. Pistes cyclables



La piste cyclable qui traverse la forêt de la Hardt en site propre effleure le ban communal du Sud-Est, à l'Est de l'autoroute.
Un itinéraire cyclable en agglomération dessert le bourg du Nord au Sud, avec un relais en site propre hors de la partie agglomérée.

6.2. Les transports en commun

Lignes de bus régulières

Des bus réguliers desservent le bourg en direction de Mulhouse, grâce à une ligne interurbaine 68R065 organisée par la Région Grand Est (réseau fluo).

Ligne 68R065 Sierentz-Mulhouse

SIERENTZ - SIEREN CENTRE , Sierentz	06:50	08:00	13:00	17:10
UFFHEIM - UFFHEI ALTKIRCH , Uffheim	06:53	08:03	13:03	17:13
WALTENHEIM - WALTEN CARRIERE , Waltenheim	06:56	08:06	13:06	17:16
GEISPITZEN - GEISPI FONTAINE , Geispitzen	06:58	08:08	13:08	17:18
SCHLIERBACH - SCHLIE SALLE , Schlierbach	07:02	08:12	13:12	17:22
SCHLIERBACH - SCHLIE MAIRIE , Schlierbach	07:03	08:13	13:13	17:23
SCHLIERBACH - SCHLIE RESTAURA , Schlierbach	07:04	08:14	13:14	17:24
SCHLIERBACH - SCHLIE VIGNOBLE , Schlierbach	07:05	08:15	13:15	17:25
LANDSER - LANDSE PRES , Landser	07:06	08:16	13:16	17:26
LANDSER - LANDSE PAIX , Landser	07:07	08:17	13:17	17:27
LANDSER - LANDSE PAYS BAS , Landser	07:08	08:18	13:18	17:28
DIETWILLER - DIETWI ST-WENDE , Dietwiller	07:10	08:20	13:20	17:30
DIETWILLER - DIETWI FORGE , Dietwiller	07:11	08:21	13:21	17:31
ESCHENTZWILLER - ESCHEN PEUPLIER , Eschentzwiller	07:13	08:23	13:23	17:33
ESCHENTZWILLER - ESCHEN DORFHUSS , Eschentzwiller	07:14	08:24	13:24	17:34
ESCHENTZWILLER - ESCHEN MUHLBACH , Eschentzwiller	07:15	08:25	13:25	17:35
ZIMMERSHEIM - ZIMMERS COURTIN , Zimmersheim	07:17	08:27	13:27	17:37
ZIMMERSHEIM - ZIMMERS CLAUSER , Zimmersheim	07:18	08:28	13:28	17:38
MULHOUSE - MULHOU GARE , Mulhouse	07:25	08:35	13:35	17:45

Transports scolaires

Les lignes de bus assurent également la desserte des établissements scolaires, à savoir le collège Françoise Dolto de Sierentz, et le lycée de Saint-Louis.

Plusieurs lignes de bus acheminent les élèves des communes environnantes vers le collège de Sierentz tandis que les jeunes de Sierentz bénéficient des transports en commun vers le lycée de Saint-Louis.

Transport à la demande

Aux dessertes régulières assurées par la Région Grand Est, s'ajoutent celles du réseau à la demande proposé par SLA.

Ce service fonctionne du lundi au samedi de 8h30 à 18h30 ; les arrêts sont matérialisés par les panneaux "transport à la demande" en 7 points de la commune (Gare, Mairie, Hôpital, etc.).

Transport ferroviaire

La commune est desservie par la ligne TER Mulhouse - Saint-Louis - Bâle et une gare ferroviaire, avec de nombreux arrêts à Sierentz dont chaque demi-heure de 6h à 8h30 en direction de Saint-Louis et Bâle.

Transport aérien

Sierentz est située à 15 mn de l'EuroAirport.

6.3. Les moyens de transport utilisés lors des déplacements domicile-travail

	Pas de transport	Marche à pied (ou rollers, patinette)	Vélo (y compris à assistance électrique)	Deux-roues motorisé	Voiture, camion, fourgonnette	Transports en commun
Sierentz	4,1%	5,1%	0,5%	1,2%	81,1%	8,1%
CA Saint-Louis Agglomération	2,4%	3,8%	5,8%	1,3%	78,1%	8,5%
CA Saint-Louis Agglomération	2,4%	3,8%	5,8%	1,3%	78,1%	8,5%
Haut-Rhin	3,6%	5,4%	3,5%	0,9%	79,6%	7,0%

Source : INSEE, RP 2021 - Exploitation complémentaire

Utilisée dans 81 % des déplacements quotidiens domicile - travail, la voiture constitue naturellement le mode de transport majoritaire, à un niveau légèrement supérieur à celui de SLA (78,1 %), et à la référence départementale (79,6 %).

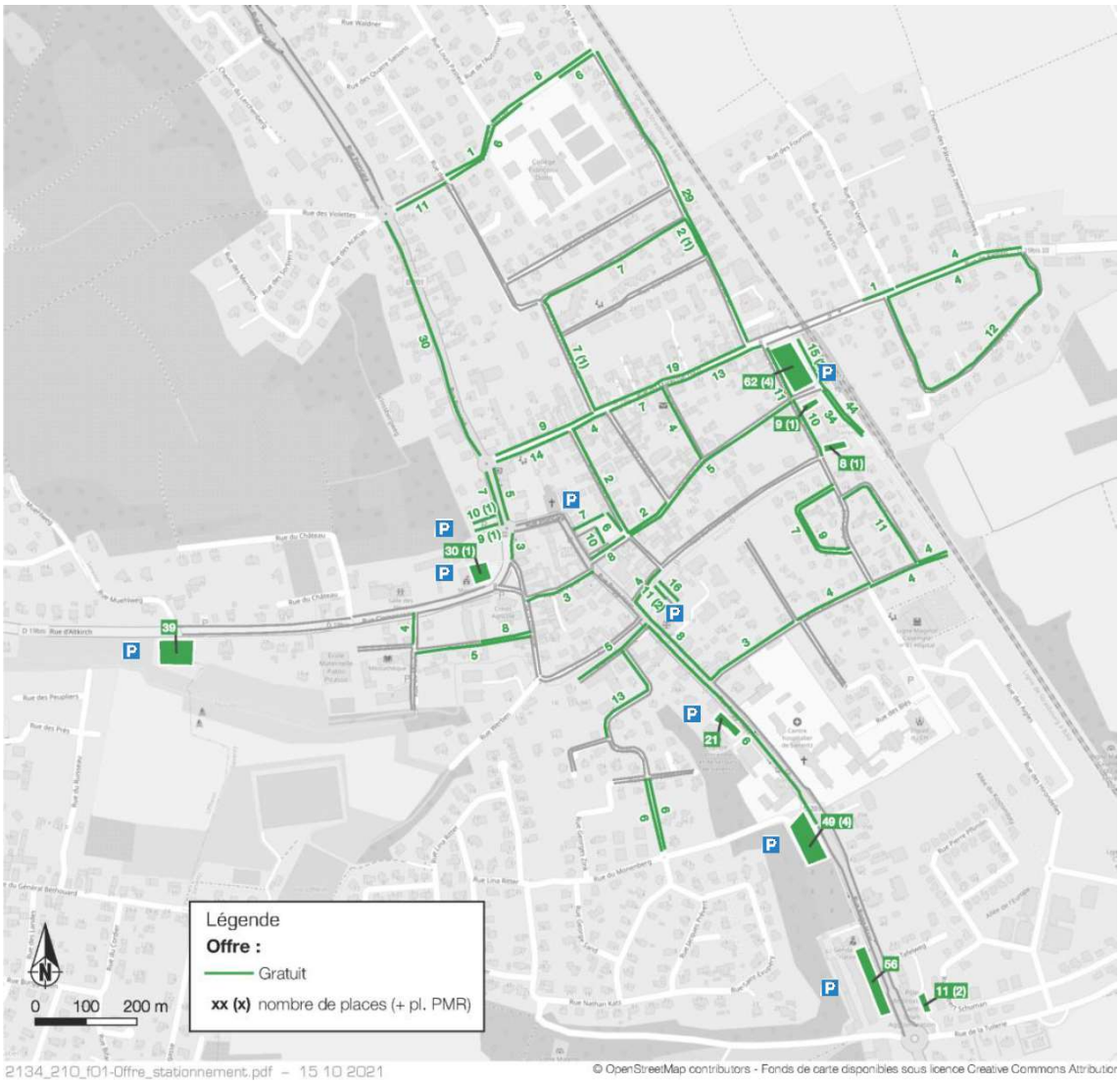
Le recours aux transports en commun est plus élevé que pour le Haut-Rhin mais inférieur à SLA, vraisemblablement grâce à la desserte du rail.

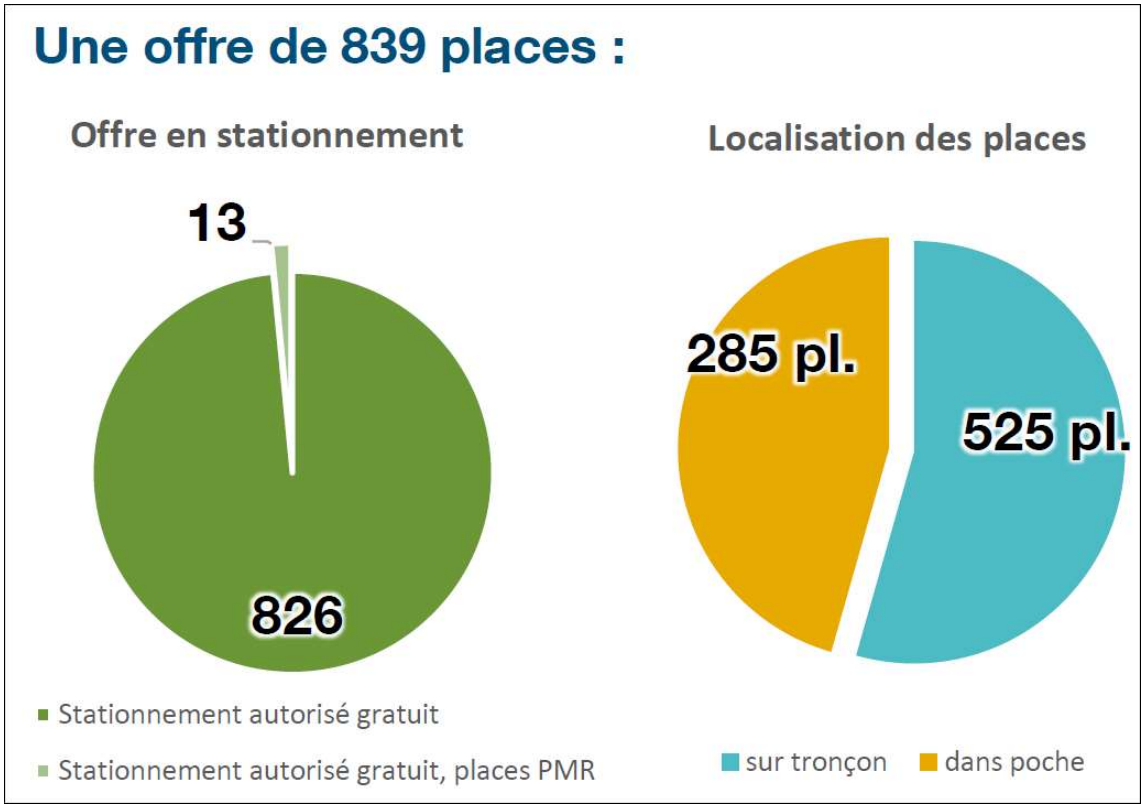
À noter que des places dédiées au co-voiturage ont été matérialisées sur les parkings de deux surfaces commerciales, Lidl et Super U.

6.4. Inventaire des capacités de stationnement

N.B. : ces résultats sont issus du diagnostic de l'étude de circulation et de stationnement réalisée par Transitec pour le compte de la ville de Sierentz.

Cartographie du stationnement public




Une offre de 839 places :
Offre en stationnement
13
826
Stationnement autorisé gratuit
Stationnement autorisé gratuit, places PMR
Localisation des places
285 pl.
525 pl.
sur tronçon
dans poche

Les infrastructures et les déplacements : éléments saillants

- un territoire bien desservi par le réseau routier et irrigué par des axes structurants (A35, D66) ;

- une piste cyclable majoritairement en itinéraire cyclable en agglomération, traverse le ban communal ;

- une bonne desserte par les transports en commun notamment par le train avec une gare sur place ;

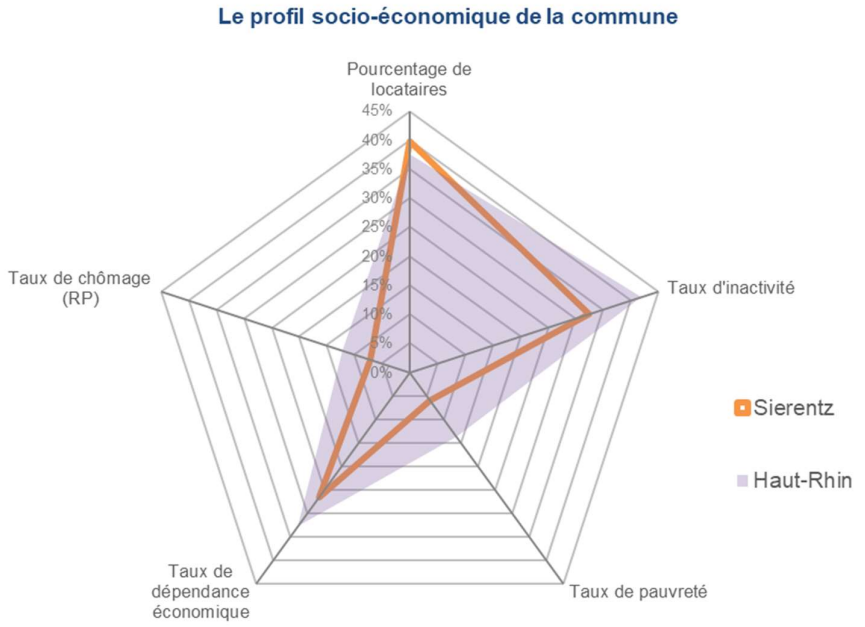
- le recours aux transports en commun pour les déplacements quotidiens domicile travail s'élève à 8,1 %, un taux inférieur à celui de SLA (8,5%).

7. Profil socio-économique : éléments de synthèse

Le graphique ci-dessous récapitule à partir de 5 critères le profil de Sierentz, par rapport à la référence départementale.

Les principaux écarts par comparaison au département sont les suivants :

- En raison de la proximité de la Suisse et de l'effet "frontaliers", la commune présente, par rapport au département, une meilleure "solidité économique" de sa population avec notamment :
  - Un taux d'inactivité nettement plus faible.
  - Des taux de chômage et de dépendance économique plus faibles également.
- Les parts de locataires et de personnes vivant seules sont quant à elles un peu plus élevées.



Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale, complémentaire et fichier filosofi 2021

	Pourcentage de locataires	Taux d'inactivité	Taux de pauvreté	Taux de dépendance économique	Taux de chômage (RP)
Sierentz	40%	32%	6%	27%	7%
Haut-Rhin	38%	42%	14%	33%	12%

Source : INSEE RP 2021 - Exploitation principale, complémentaire et fichier filosofi 2021

	Définitions
Pourcentage de locataires	Nombre de locataire des résidences principale rapporté au nombre de résidence principale
Taux d'inactivité	Nombre d'inactifs* de 15 ans ou plus rapporté à la population de 15 ans ou plus *(càd non considérés comme actifs au sens du recensement)
Taux de pauvreté	Le taux de pauvreté est la proportion de la population qui vit avec des revenus inférieurs à 60 % du revenu médian français c'est à dire en dessous de 12 485 € par an.
Pourcentage de personnes vivant seules	Nombre de ménage constitué uniquement d'une personne habitant seul rapporté au nombre de ménages
Taux de dépendance économique	Population des 65 ans et plus rapporté à la population de 15 à 64 ans (en âge de travailler).
Taux de chômage (RP)	Nombre de chomeurs au sens de l'INSEE de 15 à 64 ans (base déclarative, voir onglet A3) rapporté à la population active de 15 à 64 ans



ALSACE
Collectivité européenne

DAUHR
ATD Alsace